

**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
“CHIȘINĂU PROIECT”**

MD 2068, or. Chișinău, str.M.Costin,17/2
tel 49-31-00, fax 44-73-81,c/f1003600098931.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA OR. VATRA

**PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT
CU REACTULIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
A OR.VATRA, MUN. CHIȘINĂU**

**OBIECT Nr. 3659,
3659/II**

MEMORIUL GENERAL

VOLUMUL I

CHIȘINĂU 2024

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
“CHIȘINĂU PROIECT”

MD 2068, or. Chișinău, str.M.Costin,17/2
tel 49-31-00, fax 44-73-81,c/f1003600098931.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA OR. VATRA

PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT
CU REACTULIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
A OR.VATRA, MUN. CHIȘINĂU

OBIECT Nr. 3659,
3659/II

MEMORIUL GENERAL

VOLUMUL I

ADMINISTRATOR INTERIMAR

A. IZBÎNDA

ARHITECT ȘEF

V. MUNTEANU

CONȚINUTUL PROIECTULUI

VOLUMUL I

MEMORIUL GENERAL

Întroducere

Scurt istoric

CAPITOLUL I - Planul de Amenajarea a teritoriului administrativ al or. Vatra

1. Schema încadrării în teritoriul mun. Chișinău
2. Analiza funcțiilor. Situația existentă
3. Fotofixarea situației existente a teritoriului administrativ
4. Disfuncționalități și priorități. Situația existentă
5. Schema evaluării hidrogeotehnice și morfologice a teritoriului
6. Analiza tipurilor de proprietate. Situația existentă
7. Schema infrastructurii rețelelor de transport. Situația existentă
8. Planul strategic de dezvoltare
9. Planul de amenajare a teritoriului
10. Măsuri de protecție împotriva inundațiilor

CAPITOLUL II - Planul General a or. Vatra

1. Situația existentă. Plan de bază or. Vatra
 - 1.1 Situația architectural - urbanistică
 - 1.2 Analiza fondului locativ existent
 - 1.3 Instituții pentru prestarea serviciilor
2. Reglementări. Zonificarea funcțională a teritoriului or. Vatra
3. Transport. Rețeaua de drumuri și străzi
 - 3.1 Transportul extern
 - 3.2 Situația existentă
 - 3.3 Propuneri de proiect
4. Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară
 - 4.1 Alimentarea cu energie electrică
 - 4.2 Alimentarea cu apă și canalizare
 - 4.3 Alimentarea cu gaze naturale

VOLUMUL II

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV OR. VATRA

1.	Schema încadrării în teritoriul mun. Chișinău	
2.	Analiza funcțiilor. Situația existent	Sc. 1:10 000
3.	Fotofixarea situației existente a teritoriului administrativ	
4.	Disfuncționalități și priorități. Situația existent	Sc. 1:10 000
5.	Schema evaluării hidrogeotehnice și morfologice a teritoriului	Sc. 1:10 000
6.	Analiza tipurilor de proprietate. Situația existent	Sc. 1:10 000
7.	Schema infrastructurii rețelelor de transport. Situația existent	Sc. 1:10 000
8.	Planul strategic de dezvoltare	Sc. 1:10 000
9.	Planul de amenajare a teritoriului	Sc. 1:10 000
10.	Planul cadastral corectat a limitei administrative or. Vatra mun. Chișinău	Sc. 1:10 000

VOLUMUL III

PLANUL URBANISTIC GENERAL OR. VATRA

1.	Schema încadrării în teritoriu administrative al or. Vatra	
2.	Analiza funcțiilor. Situația existentă a or. Vatra	Sc. 1:5 000
3.	Disfuncționalități și priorități. Situația existentă or. Vatra	Sc. 1:5 000
4.	Fotofixarea teritoriului. Situația existentă or. Vatra	
5.	Zonificarea teritoriului or. Vatra. Reglementări	Sc. 1:5 000
6.	Schema infrastructurii de transport or. Vatra. Reglementări	Sc. 1:5000
7.	Circulația terenurilor or. Vatra. Reglementări	Sc. 1:5 000
8.	Obiective de utilitate publică or. Vatra. Reglementări	Sc. 1:5 000
9.	Unități teritoriale de referință or. Vatra.	Sc. 1:5 000

VOLUMUL IV

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUG – lui

or. VATRA

(Unități Teritoriale de Referință)

VOLUMUL V

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE

- | | |
|---|-------------|
| 1. Alimentarea cu energie electrică. Plan schema 10kv or. Vatra | Sc. 1:5 000 |
| 2. Alimentarea cu apă și canalizare or. Vatra | Sc. 1:5 000 |
| 3. Alimentarea cu gaze naturale or. Vatra | Sc. 1:5 000 |

VOLUMUL VI

PROTECȚIA MEDIULUI

VOLUMUL VII

DEMOGRAFIE ȘI DEZVOLTARE SOCIO - ECONOMICĂ

COLECTIVUL DE ELABORARE IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

DENUMIREA COMPARTIMENTULUI	NUME, PRENUME	FUNCȚIA
Plan general	Chiosa N.	AȘP
	Cristea E.	Inginer
	Vilcinski A.	Tehnician
Transport	Sîrghi M.	Inginer
	Vilcinski D.	IȘP
Alimentare cu energie electrică	Brusnic A.	Specialist principal
	Gulco T.	Inginer
	Gulco N.	Inginer
Alimentarea cu gaze naturale	Truhina N.	Specialist principal
	Bostanaru I.	Inginer
Alimentarea cu apă și canalizare	Erhan M.	Specialist principal
Protecția mediului	Carauș L.	Specialist principal
	Schipschi O.	Inginer
Demografie și dezvoltare socio - economică	Vorobiova Sv.	Inginer economist

SURSE DOCUMENTARE

- Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
- Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău;
- Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Codului Funciar ;
- Legea privind Achizițiile publice nr. 131/2015,
- Legea nr.1515/1993 privind protecția mediului înconjurător;
- Legea nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;
- Legea nr. 509/1995 drumurilor;
- Legea nr. 272/2011 apelor;
- Hotărârea Guvernului nr. 1009/2000 despre aprobarea Regulamentului privind zonele protejate naturale și construite;
- Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri;
- Hotărârea Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional;
- NCM B.01.02:2016 Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
- NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale.
- Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri;
- Codul Funciar;
- Date inițiale prezentate de Primăria or. Vatra, mun. Chișinău;
- Caiet de sarcini privind elaborarea documentației urbanistice, aprobată de primăria or. Vatra
- Tema – Program privind Planul Amenajării Teritoriului Administrativ cumulat cu reactualizarea Planului Urbanistic General a or.Vatra, mun. Chișinău

DATE INIȚIALE

1. Chestionar or. Vatra
2. Lista întreprinderilor și agenților economici din or. Vatra
3. Scrisorile de la organele interesate.

Întroducere

Planul Urbanistic General elaborat de IMP Chişinău proiect în anul 2009 și aprobat prin decizia Consiliul oraşului Vatra cu nr. 3.9 din 29.09.2020 (cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al or. Vatra), nu a respectat normele și reglementările în vigoare. De asemenea, având în vedere necesitatea dezvoltării urbanistice a oraşului, a fost luată o decizie a Consiliului orăşenesc Vatra cu nr. 1.1 din 20.01.2023 (cu privire la redistribuirea mijloacelor financiare și operarea unor modificări în bugetul or. Vatra pe anul 2023 din contul mijloacelor bugetare disponibile) pentru reactualizarea documentației de urbanism și anume Planul Amenajării Teritoriului Administrativ cumulat cu reactualizarea Planului Urbanistic General a or. Vatra, mun. Chişinău.

Realizarea documentației de urbanism minţionată, va urmări corelarea cu bugetul și programele de investiții publice al or. Vatra, în vederea implementării investițiilor de utilitate publică cât și solicitările primite din partea cetăţenilor.

Scopul lucrării:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent”);
- creșterea calității vieții, în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire ;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Proiectul dat s-a elaborat pe un termen de 15 ani, adică pe perioada anilor 2024-2039. Atît în Planul Amenajării Teritoriului cît și în Planul Urbanistic General se analizează posibilitatea de dezvoltare a structurii teritorial - planimetrice pe o perspectivă de lungă durată.

Elaborarea documentației de urbanism **„Planul Amenajării Teritoriului Administrativ cumulat cu reactualizarea Planului Urbanistic General a or. Vatra, mun. Chişinău”** s-a realizat fiind respectate prevederile Legii nr. 835 din 17.05.1996 „privind Principiile Urbanismului și Amenajării Teritoriului”, „conform actelor normative (NCM B.01.02.2016 și NCM B.01.05.2019).

În conformitate cu aceste documente IMP „Chişinău proiect” urmează să efectueze și să prezinte:

Etapă 1. Planul de Amenajare a Teritoriului Administrativ

- 1. Schema încadrării în teritoriul mun. Chișinău**
 - stabilirea poziției or. Vatra în raza municipiului Chișinău cît și față de alte localități, direcțiile și posibilitatea de acces spre oraș din localitățile vecine;
- 2. Analiza funcțiilor. Situația existentă** **Sc. 1:10 000**
 - analiza situației existente în scopul determinării variantei optime de dezvoltare a localității, analiza problematicei teritoriului acestora pe domeniu (studii sociale, ecologice, economice, naturale și alte condiții de sistematizare);
- 3. Fotofixarea situației existente a teritoriului administrativ**
- 4. Disfuncționalități și priorități. Situația existentă** **Sc. 1:10 000**
 - zonele cu interdicție permanentă și temporară de construcție, direcțiile priorităților și reglementărilor de dezvoltare a localității;
- 5. Schema evaluării hidrogeotehnice și morfologie a teritoriului** **Sc. 1:10 000**
 - zonele cu risc de inundări și alunecări;
- 6. Analiza tipurilor de proprietate. Situația existentă** **Sc. 1:10 000**
 - divizarea terenurilor după formele de proprietate;
- 7. Schema infrastructurii rețelelor de transport. Situația existentă** **Sc. 1:10 000**
- 8. Planul strategic de dezvoltare** **Sc. 1:10 000**
- 9. Planul de amenajării a teritoriului** **Sc. 1:10 000**
 - stabilirea și delimitarea intravilanului propus al localității și a zonelor funcționale;
 - evidențierea deținătorilor de terenuri și modul de circulație a terenurilor;
 - stabilirea regimului de construire, cuprinzînd liniile roșii;
 - delimitarea suprafețelor în care se preconizează amplasarea obiectivelor de utilitate publică;
- 10. Planul cadastral corectat a limitei administrative or. Vatra mun. Chișinău** **Sc. 1:10 000**

Etapă 2. Planul Urbanistic General pentru or. Vatra

1. Schema încadrării în teritoriul administrativ al or. Vatra

- stabilirea poziției or. Vatra în raza municipiului Chișinău cît și față de alte localități, direcțiile și posibilitatea de acces spre oraș din localitățile vecine.

2. Analiza funcțiilor. Plan de baza a or. Vatra, Sc. 1:5 000

- analiza situației existente în scopul determinării variantei optime de dezvoltare a localității, analiza problematicei teritoriului acestora pe domeniu (studii sociale, ecologice, economice, naturale și alte condiții de sistematizare).

3. Disfuncționalități și priorități.

Situația existentă a or. Vatra Sc. 1:5 000

- zonele cu interdicție permanentă și temporară de construcție, direcțiile priorităților și reglementărilor de dezvoltare a localității.

4. Zonificarea teritoriului. Reglementări Sc. 1:5 000

- stabilirea și delimitarea intravilanului propus al localității și a zonelor funcționale;
- evidențierea deținătorilor de terenuri și modul de circulație a terenurilor;
- stabilirea regimului de construire, cuprinzînd liniile roșii;
- delimitarea suprafețelor în care se preconizează amplasarea obiectivelor de utilitate publică.

5. Schema rețelei de drumuri și străzi. Reglementări Sc. 1:5 000

6. Circulația terenurilor. Reglementări Sc. 1:5 000

- evidențierea deținătorilor de terenuri și modul de circulație a terenurilor.

7. Obiective de utilitate publică. Reglementări Sc. 1:5 000

8. Unități teritoriale de referință

- stabilirea hotarelor unităților teritoriale de referință. Sc. 1:10 000/1:5 000

9. Regulament local de urbanism aferent PUG – lui

- 10.** - detalierea și explicarea unităților teritoriale de referință ale Regulamentului Local de Urbanism și condițiile care se respectă la aplicarea acestuia.

11. Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare

- analiza situației existente și propunerea alimentarea cu energia electrică, alimentarea cu apă și canalizare și alimentarea cu gaze naturale.

12. Protecția mediului

13. Demografie și dezvoltare socio - economică

Procesul de elaborare a „**Planul Amenajării Teritoriului Administrativ cumulat cu reactualizarea Planului Urbanistic General a or.Vatra, mun. Chișinău**” include următoarele etape și activități:

Etapa 1: Elaborarea Auditului situației existente.

Auditul reprezintă rezultatul realizării unui șir de activități de diagnosticare a situației curente de dezvoltare a localității în domeniul economic și demografic, identificarea relațiilor funcționale din teritoriu, disfuncționalităților și lipsa de legături existente și șansele de dezvoltare.

Etapa 2: Definirea viziunii și obiectivelor strategice de dezvoltare.

Formularea viziunii și obiectivelor strategice va fi rezultatul unui proces de discuții în cadrul cărora vor fi analizate prognozele demografice și de dezvoltare socio-economică, și vor fi stabilite previziunile dezvoltării de viitor a localității și direcțiile sectoriale de dezvoltare.

Etapa 3: Audieri publice ale documentelor elaborate.

Beneficiarul organizează dezbateri publice cu populația pentru stabilirea unui consens în ceea ce privește problemele curente de dezvoltare. Înaintează versiunea documentației urbanistice elaborate, pentru avizare către organismele teritoriale conform Temei – Program.

Etapa 4: Definitivarea PUG și înaintarea spre aprobare de către Consiliul local.

Documentația finală va fi pregătită și înaintată Consiliului Local spre aprobare. Odată cu aprobarea, PUG va deveni documentul oficial de reglementare a domeniului de urbanism și amenajare a teritoriului administrativ al or. Vatra.

Scurt istoric

Orașul Vatra ca localitate este fondată în secolul al XIX – lea pe lângă stația căii ferate Ghidighici. Stația era construită pe malul drept al râului Bâc la 10 km. de Chișinău și la 4 km. de satul Ghidighici, de la care și-a luat denumirea.

După cel de-al doilea Război Mondial prin ordinul Sovietului Suprem al RSSM din 18 iunie 1945 stația Ghidighici primește statutul de oraș. Orașul în perioada anilor 1945-1964 se află în componența raionului Anenii Noi, 1965-1975 în componența raionului Strășeni. Din 1975 orașelul Ghidighici intră în componența municipiului Chișinău.

Prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova, nr.882-VIII din 22 ianuarie 1992 denumirea orașelului Ghidighici este schimbat în orașul Vatra.

În perioada sovietică legătura dintre capitală și orașelul-satelit era asigurată de o linie de autobuz. În arhivele de proiectare sovietice era planificată construcția primului metrou subteran care ar fi unit Aeroportul Internațional Chișinău cu orașul Vatra.

Orașul Vatra se aflat sub jurisdicția sectorului Buiucani al municipiului Chișinău. Primăria se află în componența municipală a Primăriei municipiului Chișinău.

Hramul orașului este serbat în fiecare an la 14 octombrie de „Acoperământul Maicii Domnului”, la fel ca și la Chișinău.

CAPITOLUL I - Plan de Amenajarea a Teritoriului Administrativ al or. Vatra

1. Inadrare in localitate

1.1 Așezarea fizico-geografică

Teritoriul orașului Vatra este situat în partea de Nord _ Vest de la orașul Chișinău. Din partea de Nord este mărginit de digul lacului Ghidighici, din partea de Nord – Est de cariera de piatră cu zona industrială iar în partea de Sud – Vest este mărginit de terenurile agricole ale comunei Trușeni.

1.2 Accesibilitatea

Orașul Vatra, se află la aproximativ 6 km distanța de capitala Republicii Moldova având o suprafața de aproximativ 8 km² pe teritoriul, la o distanță de 23 km față de Aeroportul Internațional Chișinău, la 13 km – față de Gara feroviară, 11 km – față de Gara Centrală, 8 km – față de Gara de Nord și 15 km – față de Gara de Sud. Este traversat de traseul republican R-1 care leagă capitala de celelalte raioane ale țării.

Spre orașul Vatra circulă **autobuzul nr. 16** - stația terminus a căruia este pe str. Ștefan Vodă din orașul Vatra și face legătura cu sectorul Buiucani, orașul Chișinău, str. Calea Ieșilor. Stația terminus în orașul Chișinău este pe str. Mircești, Universitatea Agrară.

De asemeni în orașul Vatra mai circulă **rutiera nr. 171** care face legătura între zona centrală a capitalei, str.Columna și sectorul Botanica șos.Muncești or. Chișinău.

Prin teritoriul administrativ al or. Vatra mai trece Calea Ferată din Moldova. Transportul feroviar este caracterizat de stația de mărfuri clasa II Vatra (Ghidighici) pe calea ferată Chișinău – Ungheni și face legătura cu nodul feroviar dar și cu rețeaua căii de acces. Pentru deservirea pasagerilor este gara și o platformă de pasageri.

Orașul dispune de zone de agrement amplasate împrejur pe malul lacului artificial Ghidighici, construit în lunca râului Bac.

2. Raionarea teritoriului

Teritoriului or. Vatra este impartit in zone cu structura de planificare arhitecturală.

Zona rezidențială așezat pe versanta de Sud-Vest. Teritoriul în mare parte este ocupat de fondul locativ, repartizat în clădire cu mai multe apartamente și case individuale cu loturi. In această zonă sunt amplasate toate obiectele publice , prestări servicii , teritoriul Î.S. „Moldelectrica” și o parte din întreprinderi industriale și depozitare. Zona este întretăiată de drumul republican R1 Chișinău -Ungheni.

Zona lângă lunca malului drept a râului Bâc, ocupată de obiecte industriale și depozite. Teritoriul este întrețaiat de o mulțime de căii ferate locale.

Teritoriul dintre râul Bâc și calea ferată sunt amplasate case individuale și întovărașirea pomicolă "Briz".

Zona cu întreprinderi industriale, carierul, gara, case de locuit se află în Nord - Est or. Vatra.

3. Situația existentă or. Vatra

Suprafața totală a teritoriului administrativ a or. Vatra constituie 1320.2 ha. Populația orașului Vatra este de 3580 persoane.

Denumirea UAT	Total populație	0-15	16-56/61	57/62+
or. Vatra	3580	614	2325	641

În localitate se află : o grădiniță-creșă, un liceu cu predare în limba română și rusă, policlinica locală, întreprinderi de prelucrare – dobândire a zăcămintelor naturale (cariera Ghidighici II), întreprinderi de prelucrare, asamblare și depozitare a băuturilor alcoolice, întreprinderi de prelucrare a marmorei și altele.

Primăria are în subordine următoarele instituții bugetare:

- grădinița de copii Nr.193;
- școala (Gimnaziul Nr.51 „Gh. Malarciuc")
- centrul de Sănătate Vatra,
- sector de poliție;

În componența or. Vatra mai intră zona industrială situată în partea de centru și de Est a orașului Vatra și 3 Întovărășiri Pomicole.

Lista Întovărășirilor Pomicole:

1. Î.P. "Briz"
2. Î.P. "Nectar"
3. Î.P. "Opîliteli"

Intovărășiile pomicole "Nectar" și "Opiliteli" se află în masivul împădurit, în partea de Nord-Est a orașului, ocupă terenuri nefavorabile pentru construcții. Intovărășia pomicolă Briz este alăturată de digul bazinului de apă și cartierului de case locative individuale cu loturi de pământ - proiectat. În componența acestei întovărășii sunt peste 160 loturi, majoritatea din ele sunt construite cu case de vacanță unele cu dimensiuni și volume asemănătoare locuințelor individuale cu loturi.

Bilanțul teritorial

Nr	ZONE FUNCȚIONALE	ha	%
1	Intravilanul or.Vatra	129.1	10
-	Zona rezidențială cu case particulare	43.5	
-	Zona rezidențială cu case multifamiliale	2.6	
-	Zona rezidențială cu blocuri locative	5.9	
-	Zona obiectivelor publice	6.5	
-	Zona obiectivelor de învățământ	1.3	
-	Zona comunală	1.0	
-	Zona spațiilor verzi	2.1	
-	Zona amenajată	0.5	
-	Zona specială	5.4	
-	Zona industrială și de producere	20.7	
-	Suprafețe acvatice	1.1	
-	Teren pentru construcții	4.5	
-	Gradini	0.9	
-	Teritoriul destinat pentru căile ferate, drumuri, accese și alte terenuri	33.1	
2	Întovărășiri pomicole	21.8	2
3	Gradini	1.9	0.1
4	Teren agricol	1.9	0.1
5	Fond silvic	9.9	0.5
6	Suprafețe acvatice	693.5	53
7	Terenul fondului apelor	153.9	11
8	Zona spațiilor verzi	41.9	3
9	Pentru construcții	14.9	0.8
10	Zona obiectivelor publice	35.3	3
11	Zona industrială și de producere	29.6	2
12	Zona neproductivă	18.4	1.5
13	Teritoriul destinat pentru căile ferate, drumuri accese și alte terenuri	168.5	13
	Teritoriul administrativ or. Vatra	1320.2	100
15	Teritorii în afara limitei administrative a or. Vatra	8.5	
-	Zona de cult	0.2	
-	Zona cimitirului	1.2	
-	Terenuri care au alte destinații	7.1	

4. Disfuncționalități și priorități.

Amplasarea geografică a or. Vatra în imediata vecinătate cu capitala Republicii Moldova face orașul atractiv din mai multe puncte de vedere: dezvoltare economică, angajare în câmpul muncii, posibilități de petrecere a timpului liber, etc.

PRIORITĂȚI	DISFUNCȚIONALITĂȚI
• Localizare în vecinătate cu or. Chișinău; • Zona de odihnă cu obiectivele sale recreaționale va atrage populația aptă de muncă din oraș în ramura prestări servicii. • Dezvoltarea a or. Vatra cu or. Chișinău a rețelei de transport; • Prezența în localitate a obiectivelor de utilitate publică, grădinițe, școli, farmacii, obiective comerciale, obiective de cult, etc.	• Teritoriul orașului Vatra este supus proceselor geologice periculoase. • Traseul Chișinău – Ungheni dezmembrează spațiul locativ • Lipsa pieței agricole • Crearea situației ecologice complicate și periculoase pentru populație, legate de intensificarea circulației traficului greu. • Lipsa parcurilor, zonelor verzi în localitate • Zone cu risc de inundații; • Adiacența căii ferate cu zona rezidențială; • Adiacența zonelor funcționale incompatibile una cu alta; • Prezența depozitelor în zona de protecție și în zona fișiei reverană a râului Bîc.

Pe teritoriul administrativ al orașului Vatra cît și pe teritoriul din intravilan, activează un șir de întreprinderi industriale, de construcții și de producere, întreprinderi de depozitare și comunale, centre de deservire Auto, parcuri auto, garaje etc. În adiacența orașului, în direcția nord - est se află cariera de piatră. De asemeni, zona depozitară și de producere este traversată de Calea Ferată a Moldovei. Toate aceste obiective, au un impact negativ asupra zonei rezidențiale și necesită de precizat zonele sanitare de la fiecare obiectiv separat.

Distanțele zonelor de protecție:

- pentru calea ferată -100 m;
- pentru râu și lac -500 m;
- pentru cimitir - 300 m;
- pentru stație PECO - 50 m;

- pentru garaje - 25-50 m;
- pentru autoservice - 15-25 m;
- pentru întreprinderea de confecționare a articolelor din metal -50 m;
- pentru uzina de producere a betonului asfaltic -300 m;
- pentru întreprinderea de produse pietris din calcar - 100 m;
- pentru exploziile industriale - 300 m
- pentru întreprinderea de prelucrare a pietrei naturale -50 m;
- pentru fabricarea producției alcoolice -50 m;
- pentru întreprinderea de produse alimentare -50 m;
- pentru depozit - 25-50 m;
- pentru carieră - 100 m;
- pentru linii electrice de tensiune înaltă 110 kV -20 m;
- pentru linii electrice de tensiune medie 35 kV -15 m.

Distanțele fâșiilor riverane:

- pentru râul Bîc - 50 m;
- pentru lacul Ghidighici - 50 m.

5. Condiții naturale și climaterice

5.1 Condiții climaterice

Clima regiunii se caracterizează ca moderat continentală, cu mari amplitudini anuale de oscilații a temperaturii aerului, vara caldă și iarna relativ moale, cu temperaturi joase. Cea mai rece este luna ianuarie cu temperatura medie – 4⁰ C , iulie este cea mai caldă lună a anului cu temperatura medie +21⁰ C Perioada caldă durează 193 zile.

Versanta, cu direcția Nord - Est cu terenuri supuse alunecărilor de pământ este întretăiată de pâraie, râpi supuse eroziunii. Relieful pantei se caracterizează prin înclinații suficiente - mai mult de 15⁰. Diferența dintre cotele de sus și de jos ale pantei este de 25 -35 m.

Din cauza construirii obiectelor pe pante au apărut microterase artificiale. Piesajul natural din regiunea orașului Vatra este foarte pitoresc și prezintă o mare valoare turistic - recreativă.

5.2 Condițiile geologo-hidrologice

Date actualizate pentru orașul Vatra, Agenția nu dispune, motivul este lipsa surselor financiare, pentru efectuarea cercetărilor geologice.

Făcând o analiză amplă a Schemei evaluării hidrogeotehnice și morfologice a teritoriului orașului Vatra, observăm că pe acest teren întâlnim următoarele zone:

F - Zona favorabilă pentru construcție;

CF - Zona condițional favorabilă pentru construcție din cauza pantei abrupte, alunecări

potențiale în caz de retezare a pantei și de defrișare a spațiilor verzi, păduri, înclinarea considerabilă a pantei, dezvoltarea spălăturilor, ieșirea la suprafață a calcarelor cu crăpături.

CF - Zona condițional favorabilă pentru construcție, din cauza prezenței pământurilor rambleiate și slabe de il, nivelul ridicat al apelor subterane.

NF - Zona nefavorabilă pentru construcție din cauza pantei înclinate peste 15%, zone de dezvoltare a alunecărilor vechi și contemporane, rîpi adînci, vîlcele cu izvoare fără denumire, înmlăștiniri, teritorii umede, carieră umplută cu apă, pămînturi nerecultivate, turnături de pămînt rambleiat.

În zona favorabilă sunt amplasate construcții locative și clădirile administrației publice ale orașului. Geomorfologic se referă la partea centrală a pantei de dreapta a vîlcele rîului Bîc.

În structura geologică a teritoriului participă depuneri tehnogenul aluvial- deluvial, reprezentate de argile nisipoase, nisipuri cu grosimea de pînă la 15-20 m, acoperite de nisipuri argilă. Tipul de sol la tasare preponderent – categoria I (unu), parțial categoria II (doi).

Apele subterane se aștern la adîncimea de 7.2 m și mai adînc.

Zona condițional favorabilă pentru construcție cuprinde terenuri locale, demolite pe forme străvechi de alunecare de relief. Geomorfologic se referă la părțile de sus și mijlocul pantei drepte a vîlcele rîului Bîc și zonei de Codru împădurită, se dezvoltă pe malul drept a bazinului de apă Ghidighici. Această zonă include și terenurile ocupate de întovărășiri pomicele la marginea de Sud a zonei de Codru puțin împădurită și la 400 m înspre Nord de la construcțiile locative ale orașului.

Pentru construcții capitale pe sectorul dat sunt necesare date mai detaliate în ce privește solul și situația hidrologică, evaluarea stabilității și selectarea măsurilor de consolidare a pantei.

În zona condițional favorabilă mai fac parte și pămînturile întovărășirilor pomicele, teritoriul bazei de petrol și o parte din case individuale din zona locativă a orașului. Geomorfologic se referă la partea de mijloc a pantelor din ambele părți ale vîlcele rîului Bîc. Înclinația este de 6 - 8° mai la Est de peretele abrupt a cartierului care funcționează. Alunecări de teren în sectorul dat nu se observă. În structura geologică participă aluvial – deluvial acoperiri de argile nisipoase, nisipuri, pe panta din stînga pe alocuri sînt descoperite roci calcaroase.

Această zonă este caracteristică și pentru formele de relief tehnogene schimbate și terenuri pe care sunt amplasate întreprinderi de producere și depozite, edificii de drumuri și transport. Geomorfologic terenurile menționate se referă la lunca și la partea de jos a pantelor din stînga și dreapta a vîlcele rîului Bîc, sunt preponderent amplasate mai jos de digul bazinului de apă Ghidighici. Înclinația reliefului este de la 4 - 5° pînă la 7 - 8°. În partea inferioară a pantei superficialitatea tehnogenă (depozitarea materialului îndepărtat de pe versanți), este îndreptată și înfăptuită nivelarea terenului. Aceasta a avut loc în procesul de pregătire inginerescă a terenului în scopul construcției edificiilor de

depozitare și producere.

Pe terenurile vîlcei din partea de stînga, alături de digul presinat capacitatea contrabanchetei umplute alcătuiește 6-7m, (cota absolută 50.8m – anul 1975; 57.9m – anul 2006).

Pămînturile sunt cultivate și utilizate de către întovărășiri pomicole. În structura geologică participă roci aluvial – deluvial cuaternare reprezentate de argile nisipoase, nisipuri argiloase și nisipuri așternute la adîncimea de 8 – 12 m.

Apele subterane se află la adîncimea de peste 4 m. Argile nisipoase de bază și nisipuri argiloase pe terenurile neinundabile se relatează la tipul I (unu) de tasare.

La zona nefavorabilă pentru construcție se referă mai multe terenuri amplasate pe teritoriul orașului. Pante abrupte, potențial periculoase la alunecări de teren, rîpi locale, vîlcelele pîrîiașelor fără nume, preponderent aceasta se referă la zona de Codru împădurită în părțile de mijloc și de sus a pantei din deapta a vîlcei rîului Bîc, parcelele alăturate de litoralul stîng și drept a Bazinului de apă, de-a lungul rambleurului căii ferate Chișinău – Ungheni și automagistrala Chișinău – Ungheni.

Înclinația pantei este de 12 - 15°. Pe pantele abrupte există locuri umede ce mărturisește despre apariția temporară a nivelului de apă la suprafața solului, pe alocuri se formează înmlăștiniri.

Terenuri neprelucrate, înmlăștinite cît și terenuri care temporar se inundează, se referă la albia rîului Bîc, mai jos de dig, părțile de jos a pantelor alăturate la litoralul din stînga și dreapta Bazinului de apă. Construcția are loc pe teritoriile unde s-a facut pregătirea inginerescă – umplutură cu soluri și nivelarea teritoriului. Pentru construcția teritoriului poate fi utilizat după îndeplinirea prealabilă a pregătirii cu sol și pietriș și ridicarea contrabanchetei pe partea dreaptă a rîului Bîc, alăturată de digul presionat a bazinului de apă.

Apele subterane apar la adîncimea de 0.4- 3.8 m.

Teritoriul carierei existente, umpluturi după scoaterea pietrei, grămezi de soluri în zona prelucrărilor vechi. Geomorfologic se referă la părțile de sus și mijlociu vîlcei pantei de stînga a rîului Bîc. Adîncimea carierei este de 40 – 50 m. Se dezgolesc argile nisipoase cu 20 – 25 m grosime, nisipuri, argile deasupra rocilor calcaroase curate. Alocuri în carieră sunt fragmente de nisipuri, ieșiri de apă subterane. Aceste ape se grămădesc într-un bazin cu porțile de 40 – 60 m.

Pentru construcție teritoriul carierei poate fi folosită numai după recultivare și organizarea unor măsuri de evacuare a apelor luate în drenaj.

Concluzii și recomandări pentru Zona Condițional Favorabilă și Nefavorabilă pentru construcție:

Parcele locale comparativ ușor înclinate, înclinația reliefului este de 4 - 6° (se referă la părțile de sus și de mijloc a pantei abrupte cu alunecări de teren), pot fi utilizate pentru construcția clădirilor cu puține etaje, cu condiția că tăieturile pantei vor fi minimale, defrișarea copacilor se va îndeplini ținînd

cont de recomandările din datele de cercetări inginero – geologice.

Alegerea adâncimii subsolurilor, pivnițelor, atâncimea fundațiilor, tăieturi de sol locale, trebuie să se aprecieze la îndeplinirea cercetărilor inginero – geologice pe tot teritoriul. Construcția în zona dată se va îndeplini ținând cont de măsuri de consolidare la proiectarea fundațiilor. La proiectarea obiectelor noi și la înlocuirea construcțiilor vechi cu altele noi, recomandările pot fi determinate după îndeplinirea cercetărilor inginero – geologice pe terenul clădirii concrete.

Construcția în zona nefavorabilă pentru construcții nu se recomandă. Este necesar de a organiza supravegherea permanentă asupra superficialității pământului, umpluturilor îndeplinite edificiilor hidrotehnice. Terenurile pot fi utilizate numai după îndeplinirea recultivației pământurilor.

Ținând cont că, pământurile nu sunt cercetate în aceeași măsură în privința geologiei, limitele raionării vor fi convenționale, ele se vor preciza la îndeplinirea cercetărilor inginero - geologice pentru obiecte concrete. Aceasta se face în scopul determinării structurii geologice, adâncimea nivelului apelor subterane, parametrele de rezistență și caracteristica solurilor, evaluarea durabilității pantelor.

Notă informativă privind obținerea informației cu referire la schema de răspîndire a proceselor geologice exogene pe teritoriul or.Vatra

Potrivit scrisorii Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale din 12.04.2023; Nr.370/05, schema de răspîndire a proceselor geologice exogene pe teritoriul or.Vatra lipsește. Informația cu privire la evaluarea hidrogeotehnică și morfologică a teritoriului or. Vatra a fost luată din Planul Urbanistic General al or.Vatra mun. Chișinău, (Obiect Nr.2704 din anul 2008).



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA PENTRU GEOLOGIE ȘI RESURSE MINERALE

AGENCY OF GEOLOGY AND MINERAL RESOURCES

str. Mitropolit Dosoftei, 156, MD-2004, Chișinău • Tel.: (+373 22) 750 656 • Fax: (+373 22) 750 863, e-mail: agrm@agrm.gov.md

12.04.2023 Nr. 370/05

La nr. 233 din 29.03.2023

Primăria or. Vatra
mun. Chișinău

Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale a examinat solicitarea primăriei or. Vatra mun. Chișinău, cu privire la prezentarea informației privind schema de răspîndire a proceselor geologice exogene pe teritoriul or. Vatra și comunică următoarele.

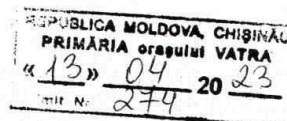
Conform datelor stocate în Fondul de stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției, schema de răspîndire a proceselor geologice exogene pe teritoriul or. Vatra lipsește.

Reieșind din această informație, Agenția remite răspunsul la adresa electronică e-mail: primaria.vatra@gmail.com.

Director adjunct

Igor LUNGU

Executor: Mirza M.
tel: 022 75 14 38



6. Analiza tipurilor de proprietate.

Conform analizei informației prezentate de Î.P. „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru și datelor prezentate de primăria or. Vatra s-a înregistrat următorul bilanț teritorial conform divizării terenurilor după tipurile de proprietate:

Bilanț teritorial privind formele de proprietate și categoria terenurilor

Nr	Forma de proptietate	Unitate de masură	Suprafața	%
1	2	3	4	5
1	Terenuri proprietate de stat	ha	943.50	71.5
2	Terenuri proprietate publică a APL	ha	240.84	18.2
3	Terenuri aflate în proprietate privată	ha	134.67	10.2
4	Terenuri proprietate mixtă	ha	1.23	0.1

Terenul cu suprafața de 8.5 ha (proprietate a orașului Vatra) se află în afara limitei administrative a localității, în același timp pe teritoriul administrativ al or. Vatra se află terenuri ce aparțin din punct de vedere juridic localităților învecinate: sat. Ghidighici, com. Trușeni și sat. Cojușna.

Pe teritoriul localității sunt terenuri aflate în proprietate de stat și proprietate APL care sunt luate în arendă.

7. Planul strategic de dezvoltare

Conform datelor prezentate de Întreprinderea de Stat „Cadastru”, suprafața administrativă a or. Vatra este de **1320.2 ha**. Având la bază solicitarea din partea Administrației Publice Locale – Primăria or. Vatra, se propune corectarea hotarului administrativ al localității, astfel suprafața administrativă orașului se va mări cu **8.5 ha** din care **3,4 ha** vor fi introduse în intravilanul localității, și va constitui **1328,6ha**.

Suprafețele teritoriilor

Denumirea teritoriilor	Unitate de masură	Suprafața
Teritoriului administrativ existent	ha	1320.2
Teritoriile înafară limitei administrative a orașului, propuse pentru introducerea în extravilan	ha	8.5
Teritoriului administrativ total	ha	1328.7

Denumirea teritoriilor	Unitate de măsură	Suprafața
Intravilan existent	ha	129.1
Teritoriile propuse pentru introducerea în intravilan	ha	76.6
Teritoriile înafară limitei administrative a orașului, propuse pentru introducerea în intravilan	ha	3.4
Intravilanul total	ha	209.1

În urma analizei situației existente a teritoriului administrative al or. Vatra, ținându-se cont de regimul juridic a terenurilor și de divizarea teritoriului după condițiile inginer-geologice (aprecierea favorabilității terenurilor pentru construcții). Se propune extinderea or. Vatra în direcția Nord-Est, Est și Sud. Suprafața terenurilor propuse pentru introducerea în intravilan, inclusiv zona industrială va constitui **80.0ha**.

Se propune introducerea în intravilanul or. Vatra a 6 zone cu următoarele coduri cadastrale:

0122106 (Î.P. "Briz") - cu o suprafață de **14.7 ha.**, direcție Nord-Vest în apropierea de malul Sud a lacului de acumulare Ghidighici;

0122101 - cu o suprafață de **23.6 ha.**, direcție Sud-Vest, la hotar cu terenurile APL Ghidighici;

0122104 (Baza Petrolieră și Biserica ortodoxă "Acoperământul Maicii Domnului")- cu o suprafață de **37.3 ha.**, direcție Sud, la hotar cu terenurile APL Trușeni;

0122105 - cu o suprafață de **4.3 ha.**, direcție Nord, pe malul Sud-Est a lacului de acumulare Ghidighici.

În primul rând s-au precăutat toate soluțiile posibile de dezvoltare a localității existente.

Pentru a asigura populația orașului cu instituții de învățămîn preșcolar, se recomandă crearea unei grădinițe pentru copii în regiunea str. Renașterii.

Suprafața intravilanului total a teritoriului administrativ al or. Vatra va constitui **209.1 ha**.

Nr. zonei	Denumirea indicilor	Unitate de măsură	Suprafața
	Intravilanul or. Vatra	ha	129.1
	Zonele propuse pentru introducerea în intravilan	ha	80.0
I	0122106	ha	14.7
II	0122101	ha	2.0

III	0122101	ha	21.6
IV	0122104	ha	37.1
V	0122104	ha	0.2
VI	0122105	ha	4.3
	Intravilanul propus or.Vatra	ha	209.1
	Extravilanul or.Vatra	ha	1320.2
	Teritorii în afara limitei administrative a oraşului:	ha	8.5
-	Zona de cult	ha	0.2
-	Zona cimitirului	ha	1.2
-	Terenuri care au alte destinaţii	ha	7.1
	Extravilanul propus or.Vatra	ha	1328.6

NOTA: Corectarea hotarului administrativ a oraşului Vatra trebuie să fie aprobată cu Administraţiile Publice Locale a localităţilor învecinate.

8. Planul de amenajare a teritoriului

Pornind de la intravilanul existent şi corelîndu-l cu dezvoltarea ulterioară a localităţii, pînă în prezent, precum şi necesitatea de dezvoltare social-economică în viitor s-a indicat posibilitatea de extindere a acestuia.

Făcînd o analiză amplă a Situaţiei Existente a oraşului Vatra, observăm că în direcţia Nord-Est a localităţii se află cariera de piatră “SA Pietriş”, raza de influenţă a căreia este de 100 m şi calea ferată cu aceeaşi rază de influenţă.

Zona de industrie uşoară, cuprinde zone cu funcţiuni de producţie manufacturieră diversă, nepoluante.

Pentru dezvoltarea localităţii se recomandă reducerea zonelor de protecţie sanitară a industriilor nepoluante pîna la limita parcelor cadastrale. De asemenea se propune inverzirea spaţiilor învecinate cu industriei în zona de Sud şi micşorarea zonei de protecţie sanitară a căii ferate prin aplicarea panourilor acustice în preajma locuinţelor.

Pentru funcţionarea corectă a localităţii este necesară amplasarea unei grădinite de copii cu o capacitate nu mai mică de 100 de locuri în interiorul cartierului rezidenţial de pe malul stîng a râului Bîc.

Dezvoltarea zonei de lângă carieră, va fi posibilă după obţinerea avizului (Ministerul mediului, Agenţiei pentru Geologie şi Resurse Minerale) privind epuizarea resurselor naturale şi după recultivarea carierei.

Pentru micşorarea zonei de protecţie sanitară a cimitirului este necesar de efectuat documentaţia de proiect şi coordonarea cu instituţiile competente.

9. Măsuri de protecție împotriva inundațiilor.

În componența complexului de măsuri inginero-tehnice de protecție împotriva inundațiilor intră:

- curățirea cursurilor de apă a râului Bâc și afluenților lui cu o adâncime parțială a lor și a corectare pe plan;
- întărirea cursurilor și taluzului barajelor pentru preîntâmpinarea spălării lor;
- construcția bazinelor de acumulare - decantare;
- construcția acumuloarelor de apă poluată;
- construcția și reconstrucția instalațiilor pentru scurgerea viiturilor după calcul (1% probabilitate) străzi și pe autostrăzi;
- organizarea viiturilor costale;
- măsuri de protecție împotriva inundării surselor de alimentare cu apă (fântâni-arteziene, rezervoare cu apă potabilă);

În afară de măsuri inginero-tehnice se planifică măsuri adaptive, care sunt niște metode pasive de protecție, care prevăd utilizarea gospodărească a teritoriului supus inundării, incluse în regimul natural, fără modificări esențiale.

În componența măsurilor adaptive de protecție intră:

- utilizarea teritoriilor inundabile pentru crearea zonelor de parcuri;
- creării fâșiilor de protecție sanitară;

Complexul de măsuri inginero-tehnice de protecția împotriva inundațiilor va îndeplini funcțiile scontate numai după organizarea măsurilor de prevenire ale acestora, în componența căruia intră:

- modernizarea structurii și distribuirea corectă a funcțiilor de dirijare a exploatarea instalațiilor antiinundare;
 - optimizarea sistemului de finanțare a lucrărilor de proiectare și construcție, cât și folosirea rațională a măsurilor de protecție;
 - prognozarea și semnalizarea după datele serviciului hidrometeo despre situațiile posibile de averse de ploi;
- pregătirea serviciilor antiinundații;
- păstrarea căilor de scurgere a apelor în stare curată;
 - ținerea sub controla gurilor podurilor și țevelor privind trecerea consumului calculat de apă (1% posibilitate);
 - implementarea în sistemul de protecție asigurarea semnalizată a imobilelor și a bunurilor materiale din zona inundabilă.

Măsurile de protecție propuse de proiect, precizate la stadiile următoare de proiectare și executare în volum total, vor da posibilități de neadmitere a inundării teritoriului orașului și a obiectelor de către viiturile și scurgerile de apă (1% credibilitate).

La pregătirea compartimentului au fost folosite datele din Studiul de Fezabilitate "Protecția împotriva inundațiilor teritoriilor centrelor populate din municipiul Chișinău", elaborat în anul 2001.

CAPITOLUL II - Plan General a or. Vatra

1. Situația existentă. Plan de bază or. Vatra

1.1 Situația arhitectural – urbanistică a or. Vatra

Suprafața intravilanului or. Vatra cu zona industrială este de **129.10** ha. Populația orașului este de **3580** persoane.

Intrarea principală în orașul Vatra se face prin str. Ștefan Vodă, care are legătură directă cu str. Calea Trușenilor. Legăturile între zonele locative, obiectivele infrastructurii sociale și recreaționale se înfăptuiesc pe străzile principale: Ștefan Vodă, Alexandru cel Bun și Plopilor. Atât străzile principale cât și cele secundare au îmbrăcăminte asfaltică, însă majoritatea nu sunt amenajate în destulă măsură.

Zona centrală este cuprinsă în ambele părți, de-a lungul străzii Ștefan Vodă. Această zonă formează centru administrativ al orașului. Primăria se află la intare în oraș, pe str. Ștefan Vodă. În oraș activează un șir de obiective de interes public: administrative, comerciale, prestări servicii, instituții de învățământ școlar și preșcolar, ce deservește populația din localitate. Cele mai importante instituții sunt:

- Primăria
- Oficiul Poștal Nr.55
- Gimnaziul Nr.51 „Gh. Malarciuc”
- Grădinița nr. 193
- Biblioteca or. Vatra
- Centru de Sănătate Vatra, etc.
- Sector de poliție nr.55

Bilanț teritorial

Nr.	Zone funcționale	ha	%
1	2	3	4
1	Intravilanul or. Vatra	129.1	100
-	Zona rezidențială cu case particulare	43.5	33
	Zona rezidențială cu case multifamiliale	2.6	2.0
-	Zona rezidențială cu blocuri locative	5.9	4.5
-	Zona obiectivelor publice	6.5	5.0
-	Zona obiectivelor de învățământ	1.3	1.0
	Zona comunală	1.0	1.0
-	Zona spațiilor verzi	2.1	2.0
	Zona amenajată	0.5	0.5
-	Zona specială	5.4	4.0
-	Zona industrială și de producere	20.7	16.0
-	Suprafețe acvatice	1.1	1.0
-	Teren pentru construcții	4.5	3.5
	Grădini	0.9	0.5
-	Teritoriul destinat pentru căile ferate, drumuri, accese și alte terenuri.	33.1	26
	Terenurile localității, aflate în afara hotarului administrativ	3.4	
	Terenul cu n/c 0122104.733 (Biserica)	0.2	
	Terenul cu n/c 0122104.372 (Cimitir)	1.2	
	Terenuri care au alte destinații	2.0	

1.2 Analiza fondului locativ existent

Fondul locativ a or. Vatra este format în mare parte din case individuale cu 1-2 nivele, case multifamiliale în zona centrală cu 2-5 nivele și case cu apartamente. Case individuale – 514; 26 blocuri locative și 20 case multifamiliale.

Analiza fondului locativ existent după proprietate și asigurare cu infrastructura edilitară

Nr	Denumirea indicilor	Cantitate	%
1	Fondul locativ		
	- Case idividuale	514	
	- Blocuri cu apartamente	26	
	- Case multifamiliale	20	
2	Conform dotării tehnico-edilitare:		
2.1	- Apă		100
2.2	- Canalizare		80
2.3	- Gazificare		100

Rețelele ingineresti se află într-o stare satisfăcătoare și are nevoie de construcție și modernizare doar sistemul de canalizare.

Suprafața locativă totală medie a unei case individuale este de 100 mp, iar a unui apartament este de 60,0 mp.

1.3 Instituții pentru prestarea serviciilor

Rețeaua instituțiilor pentru prestarea serviciilor are scopul de a crea condiții optime de trai și satisfacerea necesităților în instituții de învățământ, ocrotirea sănătății, comerț și alimentație publică, cultură, sport și odihnă.

În prezent instituțiile de prestări servicii pot să satisfacă în total necesitățile populației deoarece corespund capacităților normative, starea tehnică a clădirilor este la nivel, calitatea serviciilor prestate corespunde cerințelor actuale.

Pentru a asigura buna funcționare a cartierului preopus spre dezvoltare și a celui existent din partea de Nord-Est a orașului se propune crearea unei zone pentru o instituție de educație timpurie.

Obiectivele de bază din or. Vatra

Nr	Denumirea obiectivului	Nr. cadastral	Adresa unității	Suprafața terenului, ha	Suprafața constr. m.p.
1	2	3	5	6	7
1	Primăria	0122104.295	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 5	0.09810	287.80
2	Gimnaziu Nr.51“Gh. Malarciuc”	0122104.458 .01 .02 .03	or. Vatra, str. Mihail Frunze,1	0.55320	778.10 651.20 339.70
3	Grădinița de copii Nr.193	0122104.026	or. Vatra, str. Mihai Eminescu, 31	0.74600	1139.30
4	Biserica ortodoxă “Acoperământul Maici Domnului”	0122104.733	or. Vatra, str.Luceafărul	0.21510	-

5	Centru de sănătate Vatra Oficiul poștal Nr.55 Sector de poliție Nr.5	0122104.290	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 9	0.09230	440.10
6	Farmacie	0122104.296 0122104.570 0122104.1368	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 3 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 54/B or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 60	0.0200 0.08390 0.13700	155.70 102.90 91.40
7	Magazin	0122104.297 0122104.1368 0122104.570 0122104.1163 0122104.1070 0122101.083 0122104.1054 0122104.743 0122104.524 0122106.210	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 1/B or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 60 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 54/B or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 56a or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 31 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 7 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 98 or. Vatra, str. Alexandru cel Bun, 12 or. Vatra, str. Lacului, 64	0.02070 0.13700 0.08390 0.03790 0.03310 0.07140 0.1500 0.08370 0.01280	125.70 722.60 195.80 302.0 241.30 480.40 458.70 188.90 26.70
8	Magazin materiale de construcție	0122104.606 0122104.671 0122104.1094	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 58 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 92 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 94/4	0.03230 0.46520 0.10700	211.70 1020.00 68.30
9	Întreținerea și reparația autovehiculelor	0122104.1022 0122104.1180 0122104.689 0122104.378	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 1e or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 7A or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 94 or. Vatra, str. Plopilor 9	0.03180 0.05140 0.60670 0.89560	161.70 240.40 418.30 745.70
10	Reparația stațiilor PECO	0122104.375	or. Vatra, str. Plopilor 25	0.66540	91.80
11	Proiectarea și construirea caselor din lemn	0122104.607	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 58	0.59450	1821.00

12	Producerea saltelelor	0122104.672	or. Vatra, str. Plopilor, 49	2.81380	166
13	Baza petrolieră	0122104.761	or. Vatra, str. Feroviarilor 12	5.1400	2983.70
14	Producerea materialelor de construcție	0122104.1087 0122104.374 0122104.761	or. Vatra, str. Iurii Gagarin 26 or. Vatra, str. Plopilor, 3 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 92b	0.51170 0.83620 0.2000	1010.30 2260.90 58.60
15	Garaje, parcare	0122104.005 0122104.688	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 53 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 94a	0.91640 0.21520	1230.9 707.40
16	Prelucrarea pietrei	0122104.440	or. Vatra, str. Iurii Gagarin 30	1.95040	6661.70
17	Depozit	0122104.676 0122104.024 0122104.728 0122104.1042 0122104.674 0122104.1059 0122104.690 0122104.672 0122104.691 0122104.736 0122104.694 0122101.124 0122101.153	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 9/1 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 51 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 49 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 98a or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 92a or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 18 or. Vatra, str. Plopilor, 18 or. Vatra, str. Plopilor, 49 or. Vatra, str. Plopilor, 16 or. Vatra, str. Plopilor, 6a or. Vatra, str. Plopilor, 5 or. Vatra, str. Feroviarilor, 6 or. Vatra, str. Tinereții, 64	0.020 0.31940 0.3810 0.07520 0.03670 0.31000 0.5200 2.81380 6.39420 0.89790 1.41200 0.40890 0.55790	115.20 1790.5 - 315.800 - 310.80 1343.90 546.80 14759.40 692.50 1860.4 501.2 2641.4
18	Fabricarea producției alcoolice	0122104.441	or. Vatra, str. Ivan Miciurin, 6	0.96130	2571.6
19	Stație de alimentare cu combustibil	0122104.372	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 47	1.10110	53.50
20	Atelier de sudură	0122104.1265	or. Vatra str. Plopilor 6/1	0.28340	480.90

21	S.A. "Pietriș"	0122101.131	or. Vatra, str. Feroviarilor, 4	2.06260	809.90
22	Uzina de producer a betonului asfaltic	0122101.121	or. Vatra, str. Feroviarilor, 10	5.11020	1972.60
23	Uzina de producer a betonului	0122101.137	or. Vatra, str. Tinereții, 60	1.000	538.20
24	Construcții abandonate	0122101.085	or. Vatra, str. Feroviarilor, 8	1.73400	1561.50
25	Spălătorie auto	0122104.1058	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 1/e	0.02200	160.60
26	Stație electrică	0111105.147	-	-	-
27	Stație de pompare	0122104.592 0122104.1410 0122104.1411 0122102.004	or. Vatra str.Plopilor 14 or. Vatra str.Ion Vatanu, f/r or. Vatra str.Grădinilor, f/r or. Vatra str.Feroviarilor, 19	0.12130 0.04540 0.06820 0.39910	228.80 - - -
28	Î.S. "Moldelectrica"	0122104.729 0122104.174 0122104.1241	or. Vatra str. Luceafărul or. Vatra str. Luceafărul 23 or. Vatra str. Luceafărul	0.78610 1.78030 0.23500	508.300 4839.90 837.800
29	Cazangerie	0122104.074	or. Vatra str. Mihai Eminescu 19	0.10640	299.60
30	Fântină arteziană	0122101.151	or. Vatra, extravilan	0.0940	-
31	Cimitir	0122104.372	or. Vatra, str.Serghei Bogza	1.20820	-
32	Cariera Ghidighici	0122101.140	or. Vatra str. Feroviarilor 20	18.000	-

2. Reglementări. Zonificarea teritoriului or. Vatra.

În vederea dezvoltării sustenabile a localității se recomandă conversia industriilor existente în industrie ușoară, care poate fi compatibilă cu zonele comerciale și rezidențiale cu condiția respectării cerințelor și normativelor în vigoare, astfel va fi posibilă reducerea zonei de protecție sanitară până la limita percelară a întreprinderilor. De asemenea se propune crearea unui panou antifonic de-a lungul căii ferate în preajma zonelor rezidențiale. În calitate de tampon între zonele rezidențiale și cele de producer se propune crearea și amenajarea spațiilor verzi în partea de Sud a orașului. De asemenea este posibilă micșorarea zonei de protecție sanitară a cimitirului cu condiția efectuării documentației de proiect și cordonarea acesteia cu instituțiile competente.

Având la bază măsurile de protecție sanitară sunt posibile următoarele propuneri de dezvoltare a localității:

- zona întovărășirilor pomicole "Briz", după respectarea normelor de urbanism și a cerințelor specifice;

- sectorul cu nr. cadastral 0122101 cu suprafața de **18.8 ha**, zona industrială din Sudul localității de pe malul stîng a râului Bîc;

- sectorul cu nr. cadastral 0122101 cu suprafața de **2.0 ha**, zona din Sudul localității la hotar cu cariera Ghidighici, după recultivarea carierei.

- sectorul cu nr. cadastral 0122104 cu suprafața de **34.5 ha**, zona comercială și zona specială a bazei petroliere din Sudul localității de pe malul drept a râului Bîc.

- sectorul cu nr. cadastral 0122105 cu suprafața de **4.3 ha**, zona industrială din Estul localității la

Vest de întovărășirea pomicolă și pe malul Sud-Est a lacului de acumulare Ghidighici.

Pentru asigurarea cartierului existent și a celui nou format din Zona I se reglementează crearea unei grădinițe pentru copii cu o capacitate de 100 locuri pentru a deservi cartierul rezidențial existent și cel nou format.

Pentru zonele introduse în intravilanul localității și pentru cele propuse spre dezvoltare se va efectua documentația de urbanism ulterioare, în conformitate cu cerințele și normativele în vigoare.

Includerea acestor teritorii în intravilanul localității și executarea măsurilor de protecție sanitară în conformitate cu normativele în vigoare, cât și amplasarea orașului la hotar cu Orașul Chișinău și pe una din arterele de transport de importanță națională și internațională (Cale Ferată, și Traseul R1) va spori atractivitatea orașului. Acest fapt va permite dezvoltarea durabilă și sustenabilă a localității și va forma din oraș o zonă de interes rezidențial și comercial.

NOTĂ: Toate aceste terenuri vor fi introduse în intravilanul orașului Vatra în urma elaborării documentației urbanistice în mod stabilit.

Indicii tehnico-economici

Zonele de dezvoltare Denumirea zonelor	Suprafața totală, ha	Numărul loturilor, ha	Populația, locuitori	Numărul de nivele	Numărul de construcții	Suprafața construcției, m.p.		Supraf. totală a construcț. m.p.
						Unitate	Unități	
SUPRAFAȚA INTRAVILANULUI EXISTENT OR. VATRA	129.1		3.580					
<u>ZONA I</u> Zona preconizată pentru introducerea în intravilanul localității (loturi pomicole (existente))	14.7		380					
<u>ZONA II</u> Zona preconizată pentru introducerea în intravilanul localității	2.0							
<u>ZONA III</u> Zona preconizată pentru introducerea în intravilanul localității (zona industrială (existentă))	18.8							
<u>ZONA IV</u> Zona preconizată pentru introducerea în intravilanul localității (zona industrială (existentă))	34.5							
<u>ZONA V</u> Zona preconizată pentru introducerea în intravilanul localității (zona de cult (existentă))	0.2							
<u>ZONA VI</u> Zona preconizată pentru introducerea în intravilanul localității (zona cu case particulare)	4.3	45	100	1-2	45	100	4500	9000
<u>ALTE TERENURI</u> propane pentru introducerea în intravilanul localității	9.1							
SUPRAFAȚA INTRAVILANULUI PROPUȘ OR. VATRA	209.1		4155					

Bilanț teritorial

Tabelul 10

Nr	Zone funcționale	Suprafața existentă, ha	Suprafața propusă, ha	Suprafața totală, ha	%
1	INTRAVILANUL or. VATRA	129.1	+80.0	209.1	100
1	Zona rezidențială cu case particulare	42.5	+19.4	61.9	30
2	Zona rezidențială cu case multifamiliale	2.6	-	2.6	1.2
3	Zona blocurilor locative	5.9	+0.3	6.2	3
4	Zona de interes public	5.1	+7.4	12.5	6
5	Zona de învățământ	1.3	+0.5	1.8	0.5
6	Zona spațiilor verzi	2.1	+4.8	6.9	4
7	Zona amenajată	0.5	-	0.5	0.2
8	Zona comunală	4.8	-	4.8	2.3
9	Zona specială	5.4	+23.8	29.2	14
10	Zona industrială și de producere	20.7	+31.5	52.2	25
11	Suprafețe acvatice	1.1	+2.4	3.5	1.7
12	Teren pentru construcții	4.5	-4.5	-	-
13	Gradini	2.7	-0.9	1.8	0.5
14	Teritoriul destinat pentru căile ferate, drumuri, accese și alte terenuri	29.9	-8.1	21.8	10
	TERITOTII ÎN AFARA LIMITEI ADMINISTRATIVE A OR.VATRA		3.4		
15	Zona cimitirului	-	+1.2	1.2	0.1
16	Zona de cult	-	+0.2	0.2	0.4
17	Terenuri care au alte destinații	-	+2.0	2.0	1

Conform Legii nr. 272/2011, apelor, distanțele fâșiilor riverane pentru râul Bâc - 50 m

Zona de protecție sanitară de la cimitir este 300 m, conform normativelor în vigoare privind localitățile urbane. La închiderea cimitirului poate fi micșorată zona de protecție sanitară până la 100 m.

De asemenea, va fi necesar de realizat un șir de lucrări, cum ar fi:

- reabilitarea rețelei de apă și canalizare a localității;
- reabilitarea rețelei stradale și rezolvarea intersecțiilor;
- amenajarea și crearea de noi spații verzi, plantarea de pomi și perdele de protecție la alăturarea zonelor funcționale;
- amenajarea unor trasee pietonale.

3. Transport. Rețeaua de drumuri și străzi

3.1 Transportul extern

După poziția fizico-gelologică, orașul Vatra are o așezare Nord-Estică, care se învecinează cu s. Ghidighici - la est, cu or. Chișinău - la sud-est, cu satul Trușeni - la nord-vest, cu sat. Cojușna la vest, cu mun. Strășeni la nord-vest și cu satele Roșcani și Șiret la nord.

Orașul Vatra este amplasat în nemărginita apropiere de zona industrială care este în componența or. Chișinău, pe unde și este traversat unul dintre principalele accese către intravilanul orașului - str. Ion Pruncul. O altă cale de acces importantă este drumul republican R1 care în limita administrativă al or. Vatra poartă denumirea de str. Ștefan Vodă.

Transportul public pentru transportarea locuitorilor orașului Vatra este realizat prin intermediul rutei de autobuz nr.16 - str. Dimitrie Cantemir (or. Chișinău) – or. Vatra, și ruta de maxi-taxi (rutiera) nr. 171 - str. Salcîmilor (or. Chișinău) – or. Vatra.

Principalul punct de transport public feroviar față de orașul Vatra se află la o distanță de cca 14,7 km până la Gara Feroviară Chișinău, iar cel aerian la o distanță de cca 21,1 km până la Aeroportul Internațional Chișinău.

3.2 Situația existentă

Accesul principal către o. Vatra se efectuează prin intermediul drumului republican R1 (Chișinău-Ungheni) și a traseului constituit din străzilor Constructorilor – Plopilor - Alexandru cel Bun.

Configurația străzilor principale existente menționate mai sus asigură accesul transportului public în s. Ghidighici, pe aceste străzi fiind amplasate stațiile existente de așteptare al transportului public. Restul străzilor îndeplinesc rolul de străzi locale secundare și accese.

Tabel nr.1. Principalele caracteristici tehnice ale străzilor principale sunt prezentate în tabelul de jos.

Denumirea străzilor	Lungimea, km	Lățimea, m	Caracteristica tehnica, nr de benzi și lățimea acestora	NOTĂ
Str. Ștefan Vodă Drum republican R1	3,6 km (în limita or. Vatra)	14,0	4 X 3,5	Îmbrăcăminte rutieră de tip asfalt pe toată porțiunea de drum, stare satisfăcătoare
traseului constituit din străzilor Constructorilor – Plopilor - Alexandru cel Bun.	1,8 km	6,5	2 X 3,25	Îmbrăcăminte rutieră de tip asfalt, stare satisfăcătoare

Schema rețelei de transport este una haotică în centrul s. Ghidighici, fiind o zonă locativă mai veche, și rectangulară la periferiile intravilanului existent.

Lățimea străzilor principale constituie în mediu 6 m, iar a străzilor secundare 3 – 5 m.

3.3 Propuneri de proiect

Propunerile reglementative privind structura și organizarea traficului în etapa de perspectivă privind rețeaua stradală destinat circulație auto și a pietonilor pentru o. Vatra, au determinat excluderea disfuncționalităților existente, în raport cu premisele urbanistice de dezvoltare socială și socio-economică.

S-au propus măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru străzile principale, conform standartelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pentru localitățile rurale (*în baza NCM B.01.05:2019, cap. 11. Transportul și rețeaua de drumuri și străzi*) cu adaptarea soluțiilor la condițiile existente, vezi profilele transversale propuse, Secțiunile 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 (*în baza CP D.02.11-2014, cap. 4 Organizarea și siguranța în trafic*).

Pentru buna fluidizare a traficului de transport și organizarea unor rute de transport public în perspectivă s-au propus următoarele străzi existente care urmează a fi principale: str. Lacului, str. Renașterii, totodată se propune trasarea noilor străzi principale pentru asigurarea circulației în zonele rezidențiale propuse, cu ajustarea caracteristicilor tehnici conform profilelor transversale propuse.

Important de menționat că în perspectivă se prevede o noua trasare a drumului republican R1, astfel ca acesta să ocolească or. Vatra iar ulterior str. Ștefn Vodă se fie clasificată ca stradă de interes local.

Tabel nr.2 Stăzi existente care urmează a fi clasificate ca străzi principale;

Denumirea străzilor	Lungimea, km	Lățimea, m	Caracteristica tehnica, nr de benzi și lățimea acestora, m	NOTĂ
Str. Lacului	0,6	6,0	2 X 3,0	Acoperire asfaltică pe toată porțiunea străzii, starea satisfăcătoare, necesită dezvoltarea străzii prin extinderea acesteia la 7 m lățime, asigurarea căilor pietonale bine amenajate și trecerilor pietonale, modernizarea sau construcția stațiilor de așteptare al transportului public, aplicarea parcajului rutier.

4. Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară

4.1 Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică 10kV

Consumatorii de energie electrică din zonele de dezvoltare II și VI din or. Vatra, mun. Chișinău sunt:

- case cu 1-2 nivele;
- sarcini comunale, rețelele de iluminat exterior.

Majoritatea consumatorilor conform categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică se referă la categoria III.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din zonele II și VI vor fi utilizate 2 posturi de transformare 10/0,4 kV, cu puterea instalată a transformatoarelor 1x160 kVA încărcate la 70% .

Sursele de alimentare a posturilor de transformare 10/0,4 kV sunt PDC 37 "VATRA" 110/35/ 10 și PDC 20 "GHIDIGHICI" 110/10 (se concretizează după obținerea avizului de racordare ICS "Premier Energy" SA).

Liniile electrice de alimentare 10 kV sunt executate, conform schemei de tip „radială” pozate subteran.

Calculule sarcinilor electrice în sectorul sistematizat, pentru construcția obiectivelor noi cu destinație comunal-locativă sunt efectuate în baza:

- normativelor în construcții (NCM G.01.02:2015 - "Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale", NCM G.02.03:2017-"Proiectarea rețelilor electrice orășanești");
- datelor planului general;
- altor date inițiale, luate din proiectele elaborate anterior și documentația normativă.

Sarcina calculată proiectată a caselor individuale din sectorul sistematizat s-a determinat cu ajutorul sarcinilor specifice de la barele 0,4 kV a PT, raportate la 1 m² de suprafață locativă. De asemenea, s-a luat în considerare sarcinile comunale.

Pentru acoperirea sarcinilor calculate și asigurarea categoriei de fiabilitate a alimentării cu energie electrică a tuturor consumatorilor este necesară:

- construcția liniilor de alimentare în cablu 10 kV, conform schemei tip „radială”– 0,25 km;
- construcția a 2 posturi de transformare 1x160 kVA;
- construcția rețelilor de iluminat exterior.

Plan – schema 10kV de alimentare cu energie electrica pentru zonele de dezvoltare din or. Vatra, mun. Chișinău este indicată pe Desenul Tehnic, planșa 5.

Tabel Nr.1 Indicii tehnico–economici de alimentare cu energie electrică

Zonele de dezvoltare	Locuitori, pers.	Nr. de nivele	Nr de constr.	Gradinita, loc	Scoala, loc.	Soc-cult. S, m.p	Sarcina, kW	Cantitate de PT, buc					Lungime a LEC,km 10kV	Punct de racordare propus
								1x160 kVA	1x250 kVA	2x250 kVA	1x400 kVA	2x630 kVA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Zona II	95	1-2	42	-	-	-	94	1	-	-	-	-	0,05	PDC 37 "VATRA" 110/35/ 10
Zona VI	100	1-2	45	-	-	-	101	1	-	-	-	-	0,2	PDC 20 "GHIDIGHICI" " 110/10

4.2 Alimentarea cu apă și canalizare

Proiectul de apeduct și canalizare menajera pentru reactualizarea planului amenajării teritoriului administrativ cumulat cu reactualizarea planul urbanistic general a or. Vatra, mun. Chisinau este elaborat conform:

- Planului urbanistic general;
- СНиП 2.04.02-84 “Водоснабжение. Наружные сети и сооружения”;
- NCM G.03.02:2015 “Rețele si instalatii exterioare de canalizare”;
- NCM B.01.05:2019 “Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatilor urbane si rurale”.

Alimentarea cu apa a zonelor preconizate pentru introducerea în intravilanul localității se va realiza:

-Zona II- de la apeductul $\varnothing 110$ din preajma sondei nr. 7.

De pastrat zon sanitara a sondei 30.0 m.

-Zona VI- de la apeductul $\varnothing 90$ din str. Stefan Voda.

Apele canalizarii menajere uzate se vor evacua:

- Zona II- in colectorul de canalizare menajer-fecaloid existent $\varnothing 160$ din str. Tineretei.

- Zona VI- in colectorul de canalizare menajer-fecaloid existent $\varnothing 200$ din str. Stefan Voda.

Stingerea incendiului exterior se va realiza de la hidrantele de incendiu, amplasate pe rețelele exterioare proiectate si existente. Debitul de calcul penru stingerea incendiului exterior constituie 10.0 l/sec.

Retelele exterioare de alimentare cu apa se indeplinesc din polietilen, PEID; SDR17; PN10.

Retelele de canalizare menajera se indeplinesc din tevi PVC;

SN4 si SN8.

Debitul total pe zi a apelor reci potabile și menajere constituie –

37.4 m³/zi.

Debitul total pe zi a apei calde constituie –15.1 m³/zi.

Debitul total pe ora maxim a apelor reci potabile si menajere constituie- 7.1 m³/h;

Debitul total pe ora maxim a apelor calde constituie- 4.6 m³/h;

Debitul total pe secunda a apei reci constituie – 2.0 l/s.

Debitul total pe secunda a apei calde constituie – 0.9 l/s.

Debitul total pe secunda a apelor menajere– 3.5 l/s.

Consumul pentru stingerea exterioara a incendiului – 10 l/s.

4.3 Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a planului urbanistic general se prevede pentru reactualizarea planului amenajării teritoriului administrativ, cumulat cu planul urbanistic general a or. Vatra, mun. Chisinau.

Pozarea gazoductului de presiune medie și înaltă urmează a fi executată subteran din tevi de polietilena SM GOST R 50838-2012 și tevi de oțel sudate electric GOST 10704-91.

Reducerea presiunii gazelor naturale de la medie la joasă și menținerea ei la nivelul necesar pentru blocurile locative are loc prin intermediul a Postului Reglare Presiune Gaz.

Zona IV. Zona preconizată pentru introducerea în intravilanul localității a caselor particulare individuale.

Alimentarea cu gaze naturale a caselor (45 buc.) cu consum de gaze $G=17.3 \text{ m}^3\text{N/h}$ se prevede pentru:

- pregătirea bucatelor - instalarea, în bucătăria fiecărei case, a aragazului cu 4 ochiuri;
- încălzire și alimentarea cu apă caldă - instalarea, în bucătăria fiecărui apartament, a unui cazan mural cu putere nominală 24.0 kW.

Alimentarea cu gaze naturale a zonei date conform avizului de racordare Nr. 948 din 11.04.2024 eliberat de către SRL "Chisinau-Gaz" este preconizată de la:

- 1) Conducta de gaze subterană din oțel de presiune înaltă cat. I D219 spre SRG or. Vatra.
- 2) Conducta de gaze subterană din oțel de presiune medie D133 din str. Luceafărul, or. Vatra.

Pentru teritoriul dat urmează a fi instalat un PRG care reglează presiunea de la înaltă la medie și un PRPG cu două regulatoare de presiune gaz RG/2MBZ ($G_{\max}=470.0 \text{ m}^3\text{N/h}$), pentru reglarea presiunii de la medie la joasă.

Zona II. Zona preconizată pentru introducerea în intravilanul localității a caselor particulare individuale.

Alimentarea cu gaze naturale a caselor individuale (42 buc.) cu consum de gaze $G=110.0 \text{ m}^3\text{N/h}$ se prevede pentru:

- pregătirea bucatelor - instalarea, în bucătăria fiecărei case, a aragazului cu 4 ochiuri;
- încălzire și alimentarea cu apă caldă - instalarea, în bucătăria fiecărui apartament, a unui cazan mural cu putere nominală 24.0 kW.

Alimentarea cu gaze naturale a zonei date conform avizului de racordare Nr. 948 din 11.04.2024 eliberat de către SRL "Chisinau-Gaz" este preconizată de la:

- 1) Conducta de gaze subterană din polietilena de presiune medie D160 din str. Feroviarilor, or. Vatra.
- 2) Conducta de gaze subterană din oțel de presiune medie D325 spre SRG din str. Feroviarilor, 12, or. Vatra.

Pentru teritoriul dat urmează a fi instalat PRPG cu două regulatoare de presiune gaz RG/2MBZ ($G_{\max}=470.0 \text{ m}^3\text{N/h}$).



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SANATATE PUBLICĂ CHIȘINĂU



MD 2001, mun. Chișinău str. Al.Hijdeu 49, Tel. +373 22 574 300, Fax. +373 22 574 30
<http://www.ansp.md>; e-mail csp.chisinau@ansp.gov.md; IDNO 1018601000021

11.04.2023 Nr. 02 – 6/ 3108

La nr. 232 din 29.03.2023

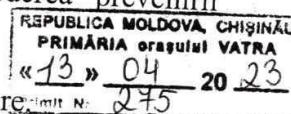
Primăria or.Vatra

mun.Chișinău MD - 2055

e-mail: primaria.vatra@gmail.com

Centrul de Sănătate Publică Chișinău, în temeiul p.52 din Regulamentul cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție aprobat prin HG nr.1469 din 30.12.2016, a examinat solicitarea Dvs, înregistrată cu nr. 3500 din 31.03.2023 și Vă informează, că pentru elaborarea Planului Urbanistic General a or.Vatra, mun.Chișinău, CSP Chișinău Vă recomandă îndeplinirea următoarelor cerințe:

1. Determinarea opțiunilor de dezvoltare a localității privind dezvoltarea teritorială, zonificarea funcțională, structura planimetrică, infrastructura edilitară de transport și comunicații, utilizarea rațională a resurselor naturale și protecția mediului înconjurător.
2. Includerea în proiect zonelor de protecție sanitară între zonele (obiectivele proiectate) și cele învecinate, confirmării dimensiunilor ZPS prin calculele de zgomot și dispersiei emisiilor de poluanți în atmosferă.
3. Elaborării măsurilor de protecție contra zgomotului.
4. Prevederii conectării la sistemele de aprovizionare cu apă și canalizare (evacuarea apelor reziduale).
5. Proiectarea măsurilor de evacuarea apelor pluviale în vederea prevenirii inundațiilor.
6. Asigurării locatarilor cu locuri în instituțiile preșcolare și școlare.
7. Respectării cerințelor prevăzute de legislație și acte normative față de mediul de locuire, care trebuie să dispună de condiții sigure pentru sănătatea și viața oamenilor.



8. Proiectarea spațiilor cu parcuri auto, acceselor auto și respectarea distanțelor normative de la acestea.
9. Proiectarea spațiilor aferente de amenajare și înverzire pentru locatari și alte obiective.
10. Prevederii măsurilor de gestionarea deșeurilor în rezultatul activității specifice.
11. Prevederii măsurilor privind reducerea cantității de radiație (radon) provenită din pământ.
12. Respectarea cerințelor normative de însorire și iluminare naturală

Șef direcție CSP Chișinău

Eudochia TCACI

Digitally signed by Tcaci Eudochia
Date: 2023.04.12 12:48:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



ex. A.Carabadjac
022 574-405



MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 17/35/2023 din 31.03.23
La nr. 227 din 29.03.23

Primăria or. Vatra, mun. Chișinău

Cu referire la adresarea cu nr. 227 din 29.03.2023, privind informația referitor la calitatea apelor de suprafață din regiune.

Laboratorul de Referință de Mediu din cadrul Agenției de Mediu, conform Programului întocmit pentru anul 2021, privind calitatea apei r. Bîc a prelevat cîte 4 probe de apă din cele 2 secțiuni de control - în *aval de or. Strășeni* și în *lacul de acumulare Ghidighici, amonte de or. Vatra*.

În scopul evaluării calității apei probele prelevate au fost supuse încercărilor de laborator, iar rezultatele au fost evaluate conform *Hotărârii de Guvern Nr. 890 din 12.11.2013, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la cerințele de calitate a mediului pentru apele de suprafață (HG 890/2013, Anexa 1*)*.

Monitoringul asupra calității apei r. Bîc efectuat pe parcursul anului a permis identificarea clasei de calitate a apei în secțiunile susnumite ca *foarte poluată (clasa V)*.

Notă: *Rezultatele monitorizării calității apelor de suprafață se evaluează prin delimitarea în 5 clase de calitate (HG 890/2013, Anexa 1*):*

1) clasa I (foarte bună) - apele de suprafață în care nu există alterări (sau există alterări minore) ale valorilor fizico-chimice și biologice de calitate. Concentrațiile poluanților sintetici nu influențează funcționarea ecosistemelor acvatice și nu aduc prejudicii sănătății umane. Apele din această clasă sînt destinate pentru toate tipurile de folosință. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea albastră;

2) clasa a II-a (bună) - apele de suprafață care au fost afectate ușor de activitatea antropică, dar care pot totuși asigura toate folosințele în mod adecvat. Funcționarea ecosistemelor acvatice nu este afectată. Metodele de tratare simplă sînt suficiente pentru pregătirea apei potabile. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea verde;

3) clasa a III-a (poluată moderat) - apele de suprafață ale căror valori fizico-chimice și biologice de calitate deviază moderat de la fondul natural al calității apei, din cauza activităților umane. Se înregistrează semne moderate de dereglare a funcționării ecosistemului, iar condițiile necesare pentru familia salmonidelor nu mai pot fi asigurate.

în
4.
sa:
nd

Tratarea simplă nu este suficientă pentru folosința apei în scopuri potabile, fiind aplicate metode de tratare normale. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea galbenă;

4) clasa a IV-a (poluată) - apele de suprafață care prezintă dovezi de devieri majore ale valorilor fizico-chimice și biologice de calitate de la fondul natural al calității apei, din cauza activităților umane. Condițiile pentru familia ciprinidelor nu mai pot fi asigurate. Apele nu corespund cerințelor pentru apa potabilă fără aplicarea metodelor de tratare avansată. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea oranj;

5) clasa a V-a (foarte poluată) - apele de suprafață care prezintă dovezi de devieri majore ale valorilor fizico-chimice și biologice de la fondul natural al calității apei, din cauza activităților umane. Componentele biologice, îndeosebi piscicole, sînt deteriorate și apa nu poate fi utilizată în scopuri potabile. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea roșie.

Director

Digitally signed by Gîlcă Gavril
Date: 2023.03.31 12:10:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Gavril Gîlcă

Executor: Marina Lungu
Tel: 022 820-797,
E-mail: m_lungu@am.gov.md

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din
29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa:
<https://msign.gov.md>



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA PENTRU GEOLOGIE ȘI RESURSE MINERALE

AGENCY OF GEOLOGY AND MINERAL RESOURCES

str. Mitropolit Dosoftei, 156, MD-2004, Chișinău • Tel.: (+373 22) 750 656 • Fax: (+373 22) 750 863, e-mail: agrm@agrm.gov.md

12.04.2023 Nr. 340/05

La nr. 233 din 29.03.2023

Primăria or. Vatra
mun. Chișinău

Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale a examinat solicitarea primăriei or. Vatra mun. Chișinău, cu privire la prezentarea informației privind schema de răspândire a proceselor geologice exogene pe teritoriul or. Vatra și comunică următoarele.

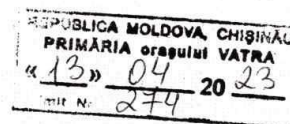
Conform datelor stocate în Fondul de stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției, schema de răspândire a proceselor geologice exogene pe teritoriul or. Vatra lipsește.

Reieșind din această informație, Agenția remite răspunsul la adresa electronică e-mail: primaria.vatra@gmail.com.

Director adjunct

Igor LUNGU

Executor: Mirza M.
tel: 022 75 14 38



MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

SERVICIUL
HIDROMETEOROLOGIC
DE STAT

2072. mun. Chișinău, str. Grenoble, 134
tel. 0(22)773500, fax 0(22)773636
e-mail: hidrometeo@meteo.gov.md
www.meteo.md

STATE
HYDROMETEOROLOGICAL
SERVICE

2072. Chisinau, Grenoble Street, 134
tel. 0(22)773500, fax 0(22)773636
e-mail: hidrometeo@meteo.gov.md
www.meteo.md

Nr. 03/240 din 03.04.2023

La nr. 228 din 29.03.2023

Primăria or. Vatra

Cu referire la solicitarea Dumneavoastră din 29.03.2023, Serviciul Hidrometeorologic de Stat Vă expediază **Buletinul concentrațiilor de fond ale poluanților atmosferici și caracterizarea climatică** în scopul elaborării compartimentului „Protecția mediului ambiant” pentru Reactualizarea Planului Amenajării Teritoriului or. Vatra cumulat cu Planul Urbanistic General al or. Vatra, mun. Chișinău.

I. CONCENTRAȚIILE DE FOND
ale poluanților atmosferici
or. Vatra

Numărul populației (mii locuitori)	Concentrațiile de fond, mg/m3			
	Suspensii solide	Dioxid de sulf	Monoxid de carbon	Dioxid de azot
50-10	0,2	0,02	0,4	0,008

II. CARACTERIZAREA CLIMATICĂ

- 1.1. Temperatura medie maximă a aerului exterior în cea mai caldă lună - +28,0 °C
1.2. Temperatura medie a aerului exterior în cea mai rece lună - - 3,5 °C
1.3. Frecvența (%) direcțiilor vântului și a calmurilor pe an:

N	NE	E	SE	S	SV	V	NV	Calm
13	7	7	16	10	6	8	33	22

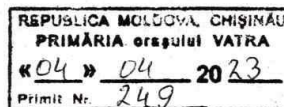
- 1.4. Viteza vântului, frecvența depășirii căreia constituie 5% - 7 m/s;
1.5. Coeficientul A - 200.

Director adjunct interimar



Mihail GRIGORAȘ

Ex. M. Lungu
Șef LRM. Tel. 022 820 747
L. Treșcilo
Șef Centru Meteorologic
Tel. 022 773 644





MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA PENTRU GEOLOGIE ȘI RESURSE MINERALE

AGENCY OF GEOLOGY AND MINERAL RESOURCES

str. Mitropolit Dosoftei, 156, MD-2004, Chișinău • Tel.: (+373 22) 750 656 • Fax: (+373 22) 750 863, e-mail: agrm@agrm.gov.md

05.04.2023. Nr. 351/04.

La nr. 229 din 29.03.2023

Primăria or. Vatra,
mun. Chișinău

Referitor la lipsa sau existența substanțelor
minerale utile în limitele localității

Agenția a examinat solicitarea primăriei or. Vatra, mun. Chișinău, referitoare la prezentarea avizului privind lipsa sau existența substanțelor minerale utile în limitele localității, și comunică.

Conform datelor stocate în Fondul de Stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției, în limitele administrativ-teritoriale ale or. Vatra, mun. Chișinău, este amplasat parțial zăcămintul de calcar brut pentru construcții „Ghidighici I”, inclus în Balanțele de stat ca zăcămint în exploatare, care este gestionat de către S.A. „Pietriș”.

Director adjunct

Igor LUNGU

Tonu Mihai
022 – 75 06 36



**Comisia de stat pentru rezervele de
substanțe minerale utile larg răspândite**

MD-2004 mun. Chișinău, str. Mitropolit Dosoftei, 156
Tel. 71-97-48, fax 75-08-63
e-mail: directia.geologica@agrm.gov.md

PROCES VERBAL № 206

**al ședinței Comisiei de stat
pentru rezervele de substanțe minerale utile larg răspândite
din 29 decembrie 2015**

***Obiectul:* Explorarea geologică suplimentară la zăcămintul
de calcar brut pentru construcții "Ghidighici I", municipiul
Chișinău**

Chișinău 2015

Comisia de stat pentru rezervele de substanțe minerale utile larg răspândite

MD-2004 mun. Chișinău, str. Mitropolit Dosoftei, 156
Tel. 71-97-48, fax 75-08-63
e-mail: directia.geologica@agrm.gov.md

Decizia Comisiei de stat pentru rezervele de substanțe minerale utile larg răspândite

or. Chișinău

„ 29 „ decembrie 2015

**Acționînd în temeiul Hotărîrii Guvernului nr. 259 din 12.04.2013 cu privire
la implementarea unor prevederi ale Codului Subsolului**

Comisia în componența:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Munteanu Valeriu | 6. Cuculescu Andrei |
| 2. Juraveli Andrei | 7. Tonu Mihail |
| 3. Stropșa Vladislav | 8. Merlan Mariana |
| 4. Coadă Dumitru | 9. Iurciuc Boris |
| 5. Nicoara Igor | 10. Gușilic Ivan |

a examinat documentația geologică și avizele experților geologi cu privire la aprobarea rezervelor de calcar pentru construcții ale zăcămintului "Ghidighici I", municipiul Chișinău.

Comisia a constatat:

1. Obiecțiile expuse în ședința Comisiei din 04.12.2015 și consemnate în procesul verbal nr. 205 din 04 noiembrie 2015 au fost soluționate:
 - au fost consemnate pe planul topografic zonele de protecție a Liniei de cale ferată Chisinau-Ungheni (zona de protecție de 200m include și zona de protecție a caselor de locuit), Linia de înaltă tensiune;
 - au fost recalculate rezervele zăcămintului și diferențiate pe categorii de exploatare;
 - au fost prelevate și supuse încercărilor de laborator mostre de calcar din aflorimente.
2. Textul dării de seamă este necesar de a fi redactat pînă la prezentarea lui în Fondul de stat de informații privind subsolul.

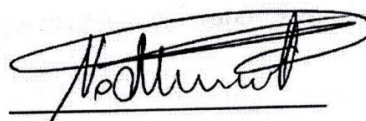
Comisia decide:

1. Se aprobă, conform situației la data de 29.12.2015, rezervele de calcar pentru construcții, explorate suplimentar la zăcămintul "Ghidighici I" în volum de:
Blocul VI - categoria C₂ — 1780,59 mii m³
Blocul VII - categoria C₁ — 3776,96 mii m³
Blocul VIII - categoria C₂ — 403,17 mii m³
Blocul IX - categoria C₁ — 3113,60 mii m³.
2. După complexitatea condițiilor geologice zăcămintul se atribuie către grupa a II-a.
3. De introdus în darea de seamă corectările și completările de rigoare în conformitate cu obiecțiile și recomandările membrilor Comisiei, până la prezentarea lui în Fondul de stat de informații privind subsolul.

Decizia este întocmită pe 2 foi și este parte integrantă a procesului-verbal nr.206 din 29 decembrie 2015.

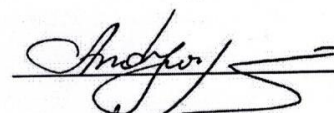
Președintele comisiei

Munteanu Valeriu



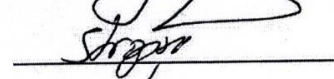
Vicepreședintele comisiei

Juraveli Andrei



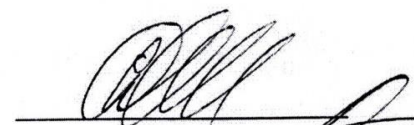
Secretarul comisiei

Stropșa Vladislav

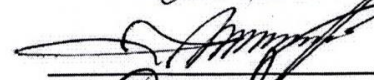


Membrii comisiei:

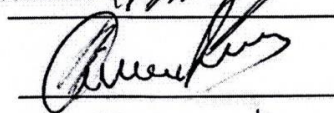
Coadă Dumitru



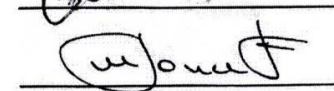
Nicoara Igor



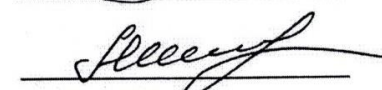
Cuculescu Andrei



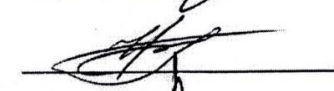
Tonu Mihail



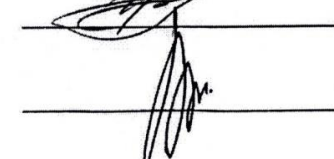
Merlan Mariana

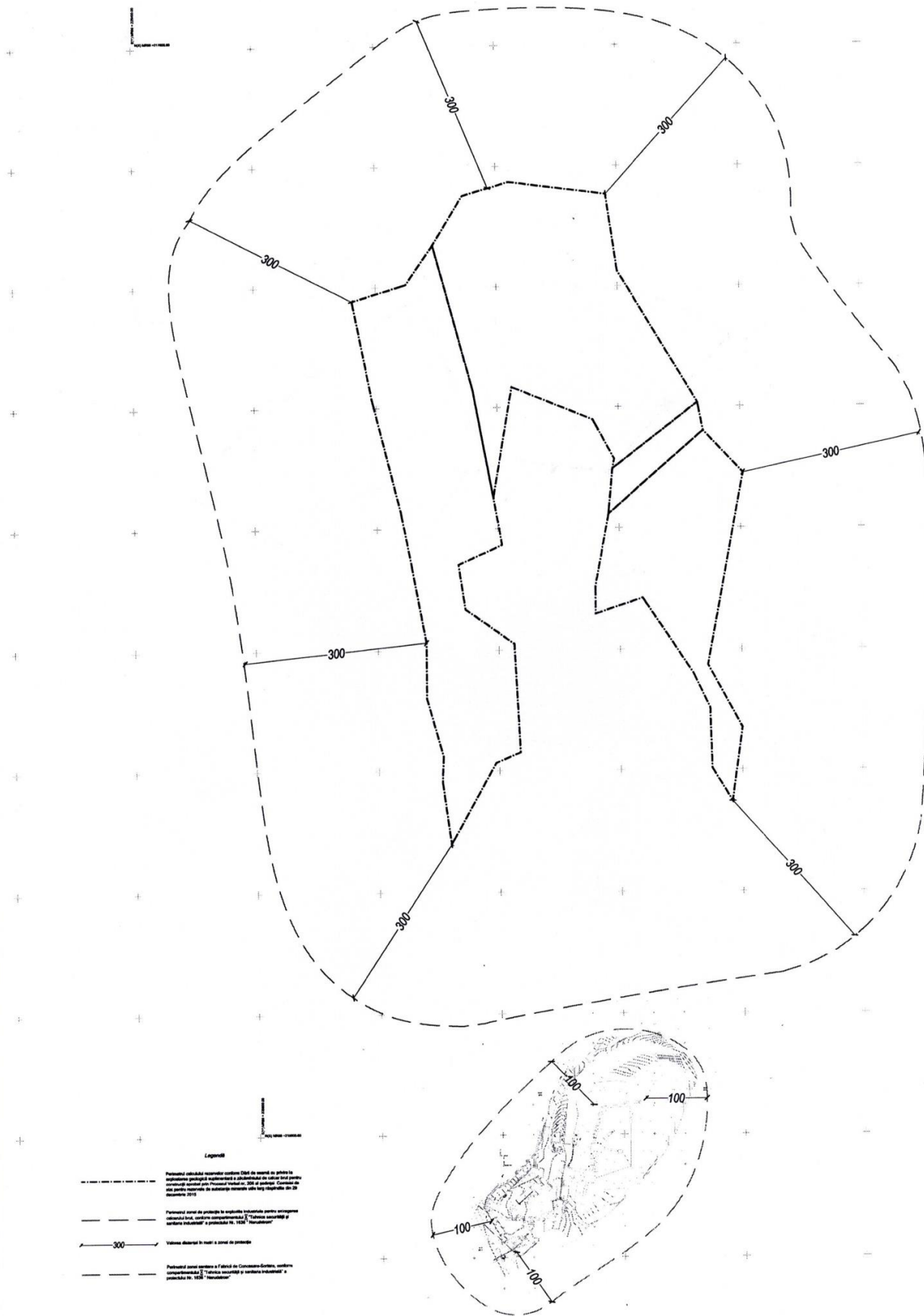


Iurciuc Boris



Gușilic Ivan







MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA PENTRU GEOLOGIE ȘI RESURSE MINERALE

AGENCY OF GEOLOGY AND MINERAL RESOURCES

str. Mitropolit Dosoftei, 156, MD-2004, Chișinău • Tel.: (+373 22) 750 656 • Fax: (+373 22) 750 863, e-mail: agrm@agrm.gov.md

06.07.2023

Nr. 659/04

La nr. 01/5-146 din 04.07.2023

Institutul Municipal de Proiectări
„Chișinăuproiect”

Agenția a examinat solicitarea Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect”, cu referire la prezentarea informațiilor despre statutul zăcămintului de substanțe minerale utile din limitele or. Vatra, mun. Chișinău, și comunică următoarele.

Conform datelor stocate în Fondul de Stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției, în limitele administrativ-teritoriale ale or. Vatra, mun. Chișinău, este amplasat parțial zăcămintul de calcar brut pentru construcții „Ghidighici I”, inclus în Balanțele de stat ca zăcămint în exploatare, care este gestionat de către S.A. „Pietriș”. Zăcămintul se exploatează prin metoda la zi. Tehnologia și parametrii de exploatare a zăcămintului sunt indicate în proiectul tehnic-tehnologic de exploatare, de care însă Agenția nu dispune. Proiectul menționat poate fi obținut pentru examinare de la beneficiarul subsolului - S.A. „Pietriș”.

De asemenea menționăm că, în conformitate cu datele indicate de către S.A. „Pietriș” în Raportul cu privire la mișcarea rezervelor de substanțe minerale utile pentru anul precedent, prezentat Agenției în baza prevederilor Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1131/2016, în anul 2022 S.A. „Pietriș” nu a efectuat lucrări de extragere a substanțelor minerale utile ale zăcămintului de calcar „Ghidighici I”.

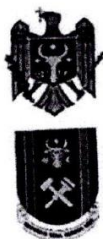
În ceea ce privește modul de lichidare și conservare a excavațiilor miniere, comunicăm că, în conformitate cu prevederile art.67, alin.(1), alin.(4) și alin.(6) ale Codului subsolului nr.3/2009, excavațiile miniere sînt supuse lichidării sau conservării la expirarea valabilității contractului, la finalizarea exploatarei rezervelor de substanțe minerale utile sau la încetarea înainte de termen a folosirii subsolului, iar lichidarea și conservarea excavațiilor miniere se efectuează în conformitate cu proiectele tehnice coordonate cu Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale și se consideră finalizată după semnarea actului cu privire la lichidare sau conservare de Ministerul Mediului.

Director adjunct

Tonu Mihai (022) 75 06 36

Igor LUNGU

Recluz



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltări Regionale
al Republicii Moldova

Agencia pentru
Supraveghere Tehnică

nr. 1483/23, din 20.07.2023

la nr. 7189/23, din 03.07.2023

Primăria orașului Vatra mun. Chișinău
e-mail: primaria.vatra@gmail.com

Prin prezenta, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) succesor de drepturi și obligații al Agenției pentru Supraveghere Tehnică (AST) în baza Hotărârii de Guvern nr. 391 din 14.06.2023 din 14.06.2023 „cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică”, urmare a scrisorii primăriei or. Vatra nr. 505 din 30.06.2023, înregistrată la AST, nr. 7189 din 03.07.2023 cu privire la solicitarea de informații referitor la zona de protecție sanitară a carierei de pe teritoriul administrativ or. Vatra, vă comunică.

Informații cu privire la zona de protecție sanitară a carierei de piatră „Ghidighici-II” amplasată în apropierea or. Vatra mun. Chișinău este stabilită de proiectant atestați în domeniu la etapa elaborării documentației de proiect în baza actului normativ CH 245-71/A1:2018 „Norme sanitare de proiectare a întreprinderilor industriale” aprobat prin Ordinul Ministerului Economiei și Infrastructurii ORDIN Nr. 53 din 04-03-2019.

Director interimar

Digitally signed by Zaporozjan Mihail
Date: 2023.07.20 14:18:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

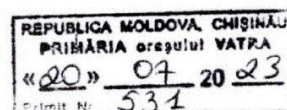


Mihail ZAPOROJAN

Ex. A. Bazic
Tel. 022225790
Email: ana.bazic@ast.gov.md

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@ast.gov.md Pagina web: www.ast.gov.md





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SANATATE PUBLICĂ CHIȘINĂU



MD 2001, mun. Chișinău str. Al.Hijdeu 49, Tel. +373 22 574 300, Fax. +373 22 574 300
<http://www.ansp.md> e-mail csp.chisinau@ansp.gov.md; IDNO 1018601000021

14.07.2023 Nr. 02 – 6/5831
La nr. 01/5-145 din 04.07.23

IMP „Chișinăuproiect”
MD-2068, mun. Chișinău
str. Miron Costin, 17/2
e-mail: chisinauproiect@gmail.com

Cu referință la adresarea Dumneavoastră (nr. intrare 7060 din 10.07.22), prin care solicitați o informație cu privire la zonele de protecție sanitară (ZPS) a carierelor de substanțe minerale utile, vă informăm, că în Republica Moldova, conform prevederilor legale în vigoare (*art. 6, al. g) din Legea nr. 1422/1997 privind protecția aerului atmosferic*), stabilirea dimensiunilor ZPS pentru obiectele poluante ale mediului, este în competența Ministerului Sănătății.

Cu respect,

**Șef adjunct interimar, Inspector
Sanitar de Stat al CSP Chișinău**

Victoria Stavenschi

Ex: V. Bivol
Tel: 022 574 402

Digitally signed by Stavenschi Victoria
Date: 2023.07.14 11:43:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SANATATE PUBLICĂ CHIȘINĂU



MD 2001, mun. Chișinău str. Al.Hijdeu 49, Tel. +373 22 574 300, Fax. +373 22 574 300
<http://www.ansp.md> e-mail csp.chisinau@ansp.gov.md; IDNO 1018601000021

17.07.2023 Nr. 02 – 6/5962
La nr. 504 din 30.06.23

Primăria orașului Vatra
MD-2055, or. Vatra, mun. Chișinău
str. Ștefan Vodă, 5
e-mail: primaria.vatra@gmail.com

La cererea Dumneavoastră (nr. intrare 7197 din 11.07.22), prin care solicitați informații cu privire la avizele sanitare eliberate întreprinderilor menționate în cerere în anii 1993 – 2000, vă comunicăm, că instituția noastră nu deține informațiile solicitate. Termenul maxim de păstrare a avizelor sanitare este de 10 ani.

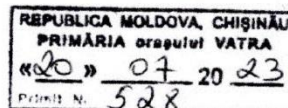
Cu respect,

**Șef adjunct interimar, Inspector
Sanitar de Stat al CSP Chișinău**

Victoria Stavenschi

Ex: V. Bivol
Tel: 022 574 402

Digitally signed by Stavenschi Victoria
Date: 2023.07.18 15:45:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Copie
pentru
Arhivă
[Signature]

AGENȚIA
PROPRIETĂȚII PUBLICE
A REPUBLICII MOLDOVA

ÎNȚEPRINDEREA DE STAT
INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI



АГЕНТСТВО
ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

2070, mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 B

+373 22 72 36 27, fax: +373 22 28 45 01

info@ipot.md

www.ipot.md

"03" 04 2023

Nr. 01-6-07/412

Primăria or. Vatra
Primar DnI Danila Denis

Urmare demersului D-ră nr.225 din 29.03.2023, în care se solicită informația privind „bonitatea terenurilor în cadrul planului cadastral”, Vă informăm că institutul nu deține informația privind notele de bonitate a solului atât pe terenurile din extravilan, cât și pe cele din intravilan. Această informație lipsește și în baza de date a Sistemului informațional „Registrul Solurilor Republicii Moldova”.

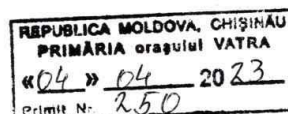
Administratoare interimară

Cristina Stoianov

[Signature]

Executor: pedolog principal
Gh.Ceban, tel: 022 28-44-07

[Signature]



MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA NAȚIONALĂ
ARHEOLOGICĂ
MD 2065, or. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 50
tel./fax (37322) 227792



MINISTRY OF CULTURE OF THE
REPUBLIC OF MOLDOVA

NATIONAL AGENCY
FOR ARCHAEOLOGY
MD 2065, Chișinău, 50, Mihai Eminescu str.
tel./fax (37322) 227792

Nr. 27 din 6 aprilie 2023
La nr. 234 din 29.03.2023

Către: **Primăria orașului Vatra, mun. Chișinău,**
e-mail: primaria.vatra@gmail.com

Ministerul Culturii
cancelaria@mc.gov.md

Cu privire la demersul nr. 234 din 29.03.2023 din partea Primăriei orașului Vatra, mun. Chișinău, înregistrat la Ministerul Culturii cu nr. 1532 din 03.04.2023 cu privire la monumentele de istorie, arhitectură și siturile arheologice amplasate pe teritoriul localității, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 218 din 17-09-2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, Agenția Națională Arheologică a elaborat documentul de stat Registrul Arheologic Național (RAN), care cuprinde lista siturilor/monumentelor arheologice de importanță națională luate sub ocrotirea statului.

Totodată subliniem că informația privind numărul, amplasarea și delimitarea siturilor arheologice identificate până în prezent pe teritoriul Republicii Moldova se regăsește pe platforma fondului național de date geospațiale – www.geoportal.md la stratul Cultură, societate, demografie.

Este de subliniat că informația despre siturile/monumentele arheologice prezente în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (RMOS) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 din anul 1993, cum ar fi denumirea, tipul și cronologia, a fost între timp actualizată.

Cu privire la siturile arheologice înscrise în RMOS cu nr. **400** și **401** și atribuite localității Vatra, precizăm că actualmente ele se află pe teritoriul localităților vecine Ghidighici (situl arheologic Ghidighici I (*Vatra* în lit. – *Ghidighici*) *Stația. Malul râului Bîc*. RMOS, Nr. 400)) și Trușeni (situl arheologic Trușeni I (*Vatra I Partea dreaptă a șoselei*. RMOS, Nr. 401)). La etapa actuală a cercetărilor, pe teritoriul orașului Vatra, mun. Chișinău nu sunt identificate și înregistrate situri arheologice.

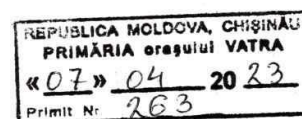
Cu respect,

Digitally signed by Vornic Vladimir
Date: 2023.04.06 08:44:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Director general
Dr. Vlad VORNIC

Exec. mob.: 079820092





AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

12.04.2023 nr. 09/3078

Primaria orașului Vatra

primar.vatra@gmail.com

Ca urmare a examinării demersul nr.167 din 09.03.2023 cu privire la prezentarea informației privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale or. Vatra și a hotarelor intravilanului localității Vatra, Agenția Servicii Publice comunică următoarele.

Potrivit Registrului de Stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor (RSUATA), segmentele de hotar administrativ de nivelul I (UAT) ale or. Vatra au fost înregistrate în temeiul Legii Republicii Moldova nr.764-XV din 27.12.2001, Hotărârii Guvernului RM nr.264 din 03.04.2009 și materialelor întocmite de către Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului (IPOT) și anume: Memoriu explicativ f/n din 29.05.2006 și Planului unității administrative-teritoriale UAT Vatra din anul 2005.

Ulterior, s- au actualizat două porțiuni din segmentul de hotar comun dintre or. Vatra și sat. Cojușna, raionul Strășeni în temeiul dosarului tehnic cu privire la actualizarea segmentului de hotar din 28.01.2015, întocmit de către IPOT care conține: Memoriul explicativ, Actul de stabilire a segmentului de hotar și Extrasul din harta cadastrală privind actualizarea segmentului de hotar (planul segmentului de hotar).

Modificări asupra segmentelor de hotar ale or. Vatra comune cu sat. Ghidighici și com. Trușeni până în prezent nu au fost înregistrate.

Ținem să menționăm că lucrările de actualizare a hotarelor unităților administrativ-teritoriale implică conlucrarea atât a reprezentanților unităților administrativ-teritoriale adiacente de nivelul I, cât și de nivelul II.

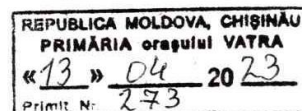
Referitor la intravilanul localității Vatra, comunicăm că, potrivit informației din RSUATA, hotarul localității este înregistrat, în temeiul: Hotărârii Guvernului RM nr.655 din 29.08.2013 și Dosarului tehnic de stabilire a hotarului din 19.08.2013 care conține: Nota informativă, Actul de stabilire a hotarului și Planul stabilirii hotarului intravilanului or. Vatra (cu catalogul de coordonate).

Materialele menționate mai sus au fost remise către autoritatea publică locală pe e-mail primar.vatra@gmail.com la data 07.04.2023.

Director

Mircea EȘANU

Ludmila Isac, 022881036



Al. Roșu
17.01.2024



Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a
Republicii Moldova

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Nr. 01-03/1878/2024 din 01 februarie 2024

La nr. 26 din 17.01.2024

Domnului Denis DANILA
Primar al orașului Vatra

str. Ștefan Vodă 5, or. Vatra, mun. Chișinău

Referitor la demersul Dvs. cu privire la consultarea procedurii de actualizare a hotarului unității administrativ-teritoriale, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile comunică următoarele.

Hotarul unității administrativ-teritoriale or. Vatra s-a înregistrat în Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor (RSUATA) în 2009 în temeiul Legii nr.764-XV din 27.12.2001, Hotărârii Guvernului nr.264 din 03/04/2009, Planului unității administrativ-teritoriale or. Vatra din 29/12/2005, întocmit de către Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului și coordonat cu Direcția funciară a consiliului municipal Chișinău. Ulterior, în anul 2015 or. Vatra a actualizat segmentul de hotar administrativ între or. Vatra și sat. Cojușna, raionul Strășeni, în temeiul Actelor de stabilire din 28.01.2015 și planurilor coordonate în modul stabilit.

La general comunicăm că, lucrările de stabilire/actualizare a hotarelor unităților administrativ-teritoriale se execută în conformitate cu *Instrucțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității*, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.109/2016 și implică conlucrarea reprezentanților unităților administrativ-teritoriale atât de nivelul I, cât și de nivelul II. Potrivit pct.17 al instrucțiunii pre citate, în cazul în care reprezentanții unităților administrativ-teritoriale de nivelul I nu cad de acord asupra liniei de hotar comun, lucrările nu vor putea fi finalizate. Finalizarea acestora cu modificarea documentației și înregistrarea în RSUATA poate fi efectuată doar după soluționarea litigiului.

Menționăm, că lucrările de actualizare a hotarului administrativ pentru localitatea Vatra sunt incluse în pachetul de lucrări, ce urmează a fi executate în cadrul Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF). Pentru contractarea executantului au fost petrecute licitații, însă nu a fost depusă nici o ofertă pentru executarea lucrărilor date.

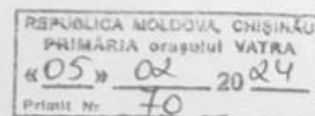
Totodată comunicăm că, segmentele de hotar administrativ or.Vatra - com.Trușeni și or.Vatra - sat. Ghidighici pot fi actualizate/precizate și în afara proiectului PÎEF, doar că ambele părți (UAT) implicate în actualizare trebuie să fie de acord asupra trasării liniei de hotar comun.

Astfel, suntem deschiși pentru conlucrare și acordarea suportului necesar, persoana de contact din partea instituției pe subiectul respectiv fiind Babalici Alexandru (alexandru.babalici@ipcbi.gov.md tel. 022-20-76-15).

Director interimar

Radu CHILARU

Ludmila Isac, 022-20-76-72



MD-2005, mun. Chișinău, str.Aleksandr Pușkin, nr.47

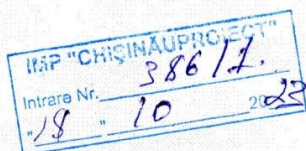
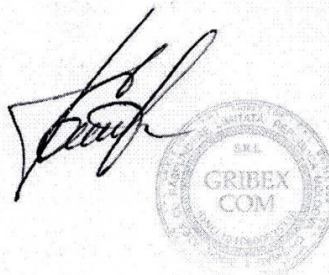
E-mail: info@ipcbi.gov.md

CHESTIONAR

privind activitatea desfasurata pe parcela mentionata

1. **Denumirea intreprinderii:** SRL „GRIBEX COM”, IDNO:1010600035336, adresa juridică: mun.Chișinău or.Vatra, str.Iuri Gagarin 26
2. **Capacitatea intreprinderii, volumul si tipul de productie:**
 - Întreținerea și repararea autovehiculelor;
 - Comerț cu ridicata și amănuntul de piese și accesorii pentru autovehiculele;
 - Închirierea Bunurilor Imobile: la moment sunt închiriate birouri la 5 agenți economici.
3. **Numarul de lucratori:**
În cadrul SRL „Gribex Com ” activează 30 angajați ,
În chirie sunt spații de birouri la 5 agenți economici
4. **Suprafata terenului,** inclusiv suprafata obiectelor de productie si starea lor: Teren cu numărul cadastral 01221041087 cu suprafata 0,5117 ha, pe care sunt amplasate Construcție cu funcție comasate stație tehnică de reparații auto cu bloc administrativ, cu suprafata totală la sol de 1010,3 m.p., și suprafata interioară de 2327,7 m.p. La moment spațiile sunt utilizate după destinație, starea la moment funcțională.
5. **Protectia-mediului** Prezenta documentatiei de protectie a mediului: Autorizație de protecție a mediului în domeniul întreținerii și reparației autovehiculelor nr. P-3471/2023 din 08.08.23 valabilă până la 07.08.28
Inventarierea (autorizarea) emisiilor substantelor nocive: adiacent autorizației de mediu ieste întocmit dos de inventariere a emisiilor substanțelor nocive.
6. **In cazul lipsei documentatiei de protectie a mediului:** -----
7. **Perspectiva de dezvoltare a obiectivului în domeniul închirierii de imobile, depozitare, prestări servicii reparații autovehiculelor**

Administrator „GRIBEX COM” SRL
Valetin TONU



CHESTIONAR

Privind activitatea desfășurată pe parcela menționată

1. **Denumirea întreprinderii** – Întreprinderea cooperatistă de aprovizionare "Aprovizcoop" a Moldcoop, codul fiscal 1003600122625.
2. **Capacitatea întreprinderii, volumul și tipul de producție** – Transmiterea spațiilor nelocate – depozitare în locațiune. Venitul din vânzări (locațiune) în anul 2022 a constituit 855,8 mii lei. Proprietatea vizată se află la bilanțul întreprinderii cu titlu de posesiune și folosință.

3. **Numărul de lucrători** - 6 (șase) persoane

4. **Suprafața terenului**, inclusiv suprafața obiectelor de producere și starea lor - terenul aferent are suprafața de 2.8138 ha, inclusiv suprafața exterioară a clădirilor (depozitelor, etc) este de 7532.8 m.p..

5. **Protecția-mediului** Prezența documentației de protecție a mediului: - nu sînt

Aviz sanitar de la Centru sănătate publică - nu este

Inventarierea (autorizarea) emisiilor substanțelor nocive - nu este

6. **În cazul lipsei documentației de protecție a mediului:**

- Prezența stațiilor de epurare - nu este
- Apele uzate - nu este
- Apele meteorice - nu este
- Prezența instalațiilor de curățare a emisiilor nocive în aerul atmosferic:
- Tipul instalațiilor - nu sînt
- Prezența deșeurilor industriale: nu sînt
- Solide - nu sînt
- Lichide - nu sînt
- Toxice - nu sînt

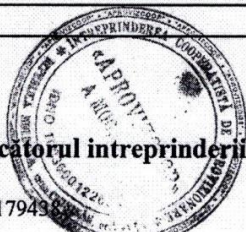
Utilizarea lor (depozitarea, evacuarea, reciclarea și altele) - nu se utilizează.

7. **Perspectiva de dezvoltare a obiectului**

reconstrucție / construcție nouă / extindere / reconversie spre alte tipuri de activitate, etc
- nu se preconizează reconstrucții sau practicarea altor tipuri de activitate.

Conducătorul întreprinderii

Tel. 06917943



Valerian Gorodețchi



AUTORIZAȚIE SANITARĂ PENTRU FUNCȚIONARE

Nr. 014241/2022

1538

Valabilă până la 30 martie 2027

Data emiterii 30 martie 2022

1. Denumirea unității economice Uzină
2. For tutelar AZURIT S.R.L. 1002600036576
3. Adresa, numărul de telefon, fax, e-mail Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Vatra, str. Iuri Gagarin, 30, 069168659, info@azurit.md
4. Profilul, genul de activitate C 23.70. Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei (cod CAEM)
5. Grupele de produse (mărfuri) care urmează a fi fabricate, depozitate, utilizate, serviciile care urmează a fi prestate: prelucrarea articolelor de fațadă din piatră naturală - marmură, granit (cod OCPO)
6. Volumul/capacitatea 50 angajați
1,95 ha
7. Autorizația sanitară a fost eliberată în baza materialelor de supraveghere de stat a sănătății publice, a rezultatelor investigațiilor de laborator și, după caz, măsurătorilor instrumentale
18.03.2022
(data, luna, anul)
8. Clauze de funcționare:
Deținătorul autorizației sanitare de funcționare este obligat:
1) să respecte legislația sanitară a Republicii Moldova;
2) să solicite Agenției Naționale pentru Sănătate Publică sau subdiviziunilor teritoriale ale acesteia prelungirea valabilității autorizației sanitare cu 30 de zile până la expirarea termenului de valabilitate;
3) să notifice imediat Agenția Națională pentru Sănătate Publică sau subdiviziunile teritoriale ale acesteia despre orice modificare ori extindere a genurilor de activitate, cu excepția celor indicate în autorizație.
9. Nerespectarea legislației sanitare în vigoare conduce la aplicarea măsurilor de constrângere administrativă în conformitate cu prevederile art. 65, 66, 67 ale Legii nr. 10/2009.

Director Agenției Naționale
pentru
Sănătate Publică/șef CSP
teritoriale

L.Ș.



CSP Chișinău

(denumirea teritoriului deservit)

semnat electronic
(semnătură)





Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova

Nr.36/01-06/71 din 23.01.2024

La nr. 26 din 17 ianuarie 2024

Dlui Denis DANILA,
Primarul or.Vatra,
mun. Chișinău

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat demersul dumneavoastră privind acordarea suportului metodologic cu privire la schimbarea hotarului administrativ din or.Vatra, mun.Chișinău și în limita competențelor funcționale atribuite comunică.

Conform art.15¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Hotarele unităților administrativ-teritoriale se stabilesc în cazul:

- a) formării/desființării unității administrativ-teritoriale;
- b) schimbării statutului unității administrativ-teritoriale;
- c) transmiterii terenurilor dintr-o unitate administrativ-teritorială în alta;
- d) soluționării litigiilor apărute în legătură cu stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale;
- e) lipsei sau distrugerii marcajelor și/sau bornelor de hotar ori lipsei documentației privind stabilirea hotarelor;
- f) în care întocmirea documentației privind stabilirea hotarelor este prevăzută de documentația de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată.

Astfel, întru soluționarea chestiunilor abordate în demers, se recomandă efectuarea lucrărilor cadastrale de stabilire a hotarelor unității administrativ-teritoriale, prin care se va identifica, măsura și descrie hotarul unității administrativ-teritoriale, inclusiv se va perfectă planul hotarului unității administrativ-teritoriale.

Modul de stabilire a hotarelor, precum și procedura de executare a lucrărilor respective sunt reglementate de Instrucțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.109/2016.

Totodată, ținem să menționăm că, cheltuielile pentru stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale sunt acoperite din bugetul de stat – în cazul executării lucrărilor cadastrale în cadrul programelor aprobate de Guvern, și din bugetul autorității administrației publice locale sau din alte surse legale – în cazul executării lucrărilor cadastrale în afara programelor respective.

Director general

Digitally signed by Danii Ivan
Date: 2024.01.23 12:06:13 GMT+02:00
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ivan DANII

Ex: Lucia Cușnir
Tel. 022 881259

