Anexa nr.1
La decizia Consiliului or. Vatra nr.9.2 din 20.12.24

Cotele impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare, stabilite pe teritoriul or. Vatra pentru anul 2025

Nr.d/o	***Denumirea impozitului***	***Obiectul impunerii***	***Cota concretă stabilită***
1.	***Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 din Legea nr.1056 din 16.06.20000 pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal***	Impozitul funciar al persoanelor juridice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care au indici cadastrali	1,5 lei p/u 1grad hectar
		Terenuri din intravilan:	
		a)terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	30,00lei p/u 100 m.p.
		Terenuri din extravilan:	
		terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții, cariere și pământuri distruse în urma activității de producție, neevaluate decătre organele cadastrale teritoriale coform valorii estimate	350,00lei pentru 1 hectar
		alte terenuri decât cele specificate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru 1 hectar
		Pe terenurile cu **destinație agricolă** cu excepția gospodăriilor tărănești(fermier):	
		a)care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad hectar
		b) care nu au indici cadastrali	110,00 lei pentru 1 hectar
		Terenurile cu destinație agricolă:	
		1.*toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor*:	
		a.)care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad hectar
		b) care nu au indici cadastrali	110,00 pentru 1 hectar
		2. *terenuri ocupate de obiective acvatice(iazuri, lacuri, etc.)*	115,00 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
		Terenuri din intravilan:	
		Terenuri atribuite de către autoritatea APL ca loturi pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauză insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	2,0 lei pentru 100 m.p.

2.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de organele cadastrale în scopul impozitării**(conform anexei nr. 2 la Legea nr.1056 din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal)	Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare cu excepția celor prevăzute la pct.10 și 11 neevaluate de către oraganele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
		a)pentru persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitatea de antreprinzător;	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		b) pentru persoanele fizice altele dacît cele specificate în lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
		Impozitul pe bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirii pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
		a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de antreprinzător	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
3.	**Impozit pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice**	Pentru bunurile imobiliare neevaluate, conform valorii estimate (de piață)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
4.	**Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată(de piață) a bunurilor imobiliare**	a)pentru bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale, care aparțin persoanelor fizice) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,3% din costul bunurilor imobiliare
		b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, **exceptând** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirii pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	***Impozit pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării de la persoanele fizice (conform art.290 din titlu VI al Codului Fiscal)***	***Bunurile imobiliare inclusiv:***	
		a)pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferent acestor bunuri):	0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		b)pentru garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		c) pentru loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		d) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		e)pentru terenurile imobiliare cu altă destinația decât cea locativă sau agricolă,exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovțrțșirilor pomicole cu sau fără construcții amplasaterpe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Specialist principal ***Stela Railean***

Anexa nr.2

La Decizia nr. 9.2 din 20.12.24

Taxele locale ce se pun in aplicare pe teritoriul or. Vatra , pentru anul 2025

Nr. d/o	*Denumirea taxei*	*Cod Economic*	*Baza impozabilă a obiectului impunerii*	*Tota taxei*
1.	**Taxa pentru amenajarea teritoriului**	114412	Numărul mediu scriptic simestrial al salariaților și suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermieri) fondatorul întreprinderii individaule și membrii gospădoriilor țărănești; -în cazul persoanelor care deșfăsoară activitate profisională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profisionale în sectorul justiției:	**100,00 lei** anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, de asemenea membrii acestuia și/sau fiecare persoană care desfășoară activitate profisională în sectorul justiției,
2.	**Taxa de aplicare a simbolicii locale**	114423	Venituri din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	**0,15%**
3.	**Taxă pentru dispozitivele publicitare amplasate pe proprietate publică**	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	**500,00** lei anual pentru fiecare metru pătrat
4.	**Taxă pentru dispozitivele publicitare amplasate pe proprietate privată**	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	**450,00 lei** anual pentru fiecare petru pătrat
				450,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat al imaginei publicitare afișate pe/în vehicole
5.	**Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)**	114414	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografe, video, prin rețelel telefonice, telefax sau dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, altele mijloace (cu exceptia TV, radioului, presei perioadice) cu excepția amplasării publicității exterioare	5%
6.	**Taxe pentru cazare**	114421	Venituri din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5%
7.	**Taxe pentru parcare**	114416	Suprafața parcării	**25** lei anual pentru fiecare m.p.

Specialist principal ***Railean Stela***