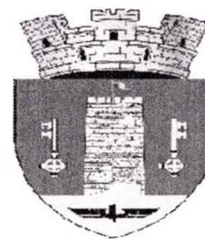




REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC VATRA
DECIZIE



20.12.2024

nr. 9.2

**"Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pe teritoriul or. Vatra pentru anul 2025"**

În conformitate cu anexa nr.1 și 2 din Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal (Legea nr.1056 din 16.06.2000), art.280 din Titlu VI al Codului Fiscal, în temeiul art.24, art.25, art.47 art.55 din Legea "Finanțelor publice și responsabilităților bugetar fiscale" nr.181 din 25.07.2014, ținând cont de prevederile art.20 al Legii finanțe publice locale, art.14 alin.(2) lit.n), art.19, art.43 alin.(1) lit b) din Legea nr. 436/2006" privind administrația publică locală), **Consiliul or. Vatra,**

DECIDE:

1. Se stabilește cotele impozitului funciar și a impozitelor pe bunuri imobiliare, stabilite pe teritoriul or. Vatra, pentru anul 2025, **conform anexei nr.1.**
2. Se stabilește taxele locale prevăzute de legislație și cotele atribuite, **conform anexei nr.1.**
3. Se stabilește cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială, pe teritoriul or. Vatra pentru anul 2025, **anexa nr.3.**
4. Se stabilește tarifele pentru serviciile contra plată, prestate de Primăria or. Vatra pentru anul 2025, **anexa nr.4.**
5. Termenul de plată a taxelor locale și a prezentării dării de seamă fiscale de către subiecții impunerii se stabilește trimestrial până la data de 25 a lunii imediate următoare a trimestrului gestionar.
6. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de **01 ianuarie 2025.**
7. Primarul or. Vatra va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei legi

AU VOTAT: PRO-12, CONTRA- 0, S-AU ABȚINUT-0,

Președintele sedinței

Contrasemnat:

Secretara Consiliului



Grosu Sergiu

Grossu-Brumă Tatiana

Cotele impozitului funciar li a impozitului pe bunurile imobiliare, stabilite pe teritoriul or. Vatra pentru anul 2025

Nr.d/o	Denumirea impozitului	Obiectul impunerii	Cota concretă stabilită
1.	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 din Legea nr.1056 din 16.06.20000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal	Impozitul funciar al persoanelor juridice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care au indici cadastrali	1,5 lei p/u 1grad hectar
		Terenuri din intravilan:	
		a)terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	30,00lei p/u 100 m.p.
		Terenuri din extravilan:	
		terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții, cariere și pământuri distruse în urma activității de producție, neevaluate decătre organele cadastrale teritoriale coform valorii estimate	350,00lei pentru 1 hectar
		alte terenuri decât cele specificate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru 1 hectar
		Pe terenurile cu destinație agricolă cu excepția gospodăriilor țărănești(fermier):	
		a)care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad hectar
		b) care nu au indici cadastrali	110,00 lei pentru 1 hectar
		Terenurile cu destinație agricolă:	
		1.toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
		a.)care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad hectar
		b) care nu au indici cadastrali	110,00 pentru 1 hectar
		2. terenuri ocupate de obiective acvatice(iazuri, lacuri, etc.)	115,00 șei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
		Terenuri din intravilan:	
		Terenuri atribuite de către autoritatea APL ca loturi pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauză insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	2,0 lei pentru 100 m.p.



2.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 2 la Legea nr.1056 din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal)	Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare cu excepția celor prevăzute la pct.10 și 11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
		a)pentru persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitatea de antreprinzător;	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate în lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
		Impozitul pe bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirii pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
		a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de antreprinzător	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
3.	Impozit pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	Pentru bunurile imobiliare neevaluate, conform valorii estimate (de piață)	0,1% din costul bunurilor imobiliare
4.	Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată(de piață) a bunurilor imobiliare	a)pentru bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale, care aparțin persoanelor fizice) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,3% din costul bunurilor imobiliare
		b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirii pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Impozit pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării de la persoanele fizice (conform art.290 din titlu VI al Codului Fiscal)	Bunurile imobiliare inclusiv:	
		a)pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferent acestor bunuri):	0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		b)pentru garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		c) pentru loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		d) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		e)pentru terenurile imobiliare cu altă destinația decât cea locativă sau agricolă,exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Specialist principal

RSuef

Stela Railean



Taxele locale ce se pun în aplicare pe teritoriul or. Vatra , pentru anul 2025

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cod Economic	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Tota taxe
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic semestrial al salariaților și suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermieri) fondatorul întreprinderii individuale și membrii gospodăriilor țărănești; -în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției:	100,00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, de asemenea membrii acestuia și/sau fiecare persoană care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției,
2.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	114423	Venituri din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,15%
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare amplasate pe proprietate publică	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	500,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat
4.	Taxă pentru dispozitivele publicitare amplasate pe proprietate privată	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	450,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat 450,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat al imaginii publicitare afișate pe/în vehicule
5.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	114414	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografe, video, prin rețelele telefonice, telefax sau dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, altele mijloace (cu excepția TV, radioului, presei periodice) cu excepția amplasării publicității exterioare	5%
6.	Taxe pentru cazare	114421	Venituri din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5%
7.	Taxe pentru parcare	114416	Suprafața parcării	25 lei anual pentru fiecare m.p.

Specialist principal

RSuaf

Railean Stela

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
ce se pun în aplicare pe teritoriul orașului Vatra pentru anul 2025**

Nr. d/o	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din or. Vatra	Cota anuală a taxei lei
1	Centre comerciale, case de comerț, magazine universale cu suprafața comercială:	
	- pînă la 500 m.p	20 lei/m.p
	- de la 501 m.p	15 lei /m.p
2	Magazine, depozite, farmacii, pavilioane, hale cu suprafața comercială	
	- pînă la 20,00 m. p.	2 000 lei
	- de la 20,01 m. p. pînă la 50,0 m. p.	3 000 lei
	- de la 50,01 m. p. pînă la 100,0 m. p.	4 000 lei
	- de la 100,01 m. p. pînă la 200 m. p.	6 000 lei
	- de la 200,01 m. p. pînă la 400 m. p.	8 000 lei
	- de la 400,01 m. p. pînă la 600 m. p.	10 000 lei
	- mai mult 600,1 m. p.	15 000 lei
	- depozit de flori	4 000 lei
3	Unități de comerț ambulant: Tarabe (tejghele)	1000 lei
	Tonete, cărucioare, frigidere, cisterne, standuri și automate comerciale e. t. c.	1500 lei
	Automagazine, remorci (unitate mobilă)	3000 lei
4	Gherete, care comercializează:	
	- produse alimentare (fără băuturi alcoolice și tutun)	2000 lei
	- produse alimentare cu băuturi alcoolice și tutun	6000 lei
	- mărfuri nealimentare	2500 lei
	- produse din alimentația publică	3000 lei
	- flori	4000 lei
	- articole din tutun	10000 lei
	Gherete de prestări servicii	5000 lei
5	Restaurante	
	- pînă la 50 locuri	10 000 lei
	- de la 51 locuri pînă la 100 locuri	12 000 lei
	- mai mult de 101 locuri	15 000 lei
6	Sală de festivități	12000 lei
7	Cafenele:	
	- pînă la 50 de locuri	5000 lei
	- 51 de locuri și mai mult	8000 lei
8	Cantina și bufet:	
	- ce deservește instituții de învățămînt preuniversitar și universitar, curative, populația la locul de muncă	1000 lei
	- de tip deschis	3000 lei
9	Baruri:	
	- pînă la 30 de locuri	3700 lei
	- mai mult de 31 de locuri	4200 lei
	- disco-bar	8000 lei
	- discoteca	7000 lei
10	Cafenea de vară cu capacitatea:	
	- pînă la 20 de locuri	3000 lei
	- de la 21 pînă la 50 locuri	5000 lei

	- mai mare de 51 locuri	8000 lei
11	Terase de vară amplasat pe teren privat/arendat cu capacitatea:	
	- până la 20 de locuri, inclusiv	5000 lei
	- mai mult de 20 de locuri	10 000 lei
12	Stații de alimentare cu combustibil/gaz lichifiat / motorina	10 000 lei /colonca de distribuie
13	Frizerii	500 lei/ locul de muncă
14	Cabinete, saloane cosmetice și de întreținere corporală	700 lei/ locul de muncă
15	Centre de agrement, complex sportiv	5 000 lei
16	Sală de antrenament, sală cu utilaj sportiv	5 000 lei
17	Bază de odihnă	15 000 lei
18	Bazin de înot	5000 lei
19	Saune	7000 lei
20	Unități de curățare chimică și vopsire, spălătorii	2 500 lei
21	Spălătorii auto	3000 lei / boxa
22	Centre și stații de asistență tehnică a automobilelor	4000 lei
	-atelier de reparații auto cu suprafața de până la 100m.p.	8000 lei
	-stații de reparație automobilelor și autocamioanelor de la 101 m.p până la 500 m.p	20lei m.p din suprafața tehnologic utilizată
	-centre de asistență tehnică a autovehiculelor de la 501 m.p și mai mult	
23	Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare	3000 lei
24	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și a aparatului audio	1100 lei
25	Unități de prestarea serviciilor a unităților de telefoane, echipamente de telecomunicații(hardware, soft) de uz gospodăresc, articole persoanele, inclusiv vestimentație	4000
26	Unități de prestare foto/video	2000
27	Săli de biliard, bowling	2000 lei
28	Servicii biliard în cadrul unităților de alimentație publică	2000 lei
29	Sală (local) cu automate de jocuri de noroc cu câștiguri în bani	5000 lei
30	Intermedieri în comerț	5000 lei
31	Magazin online, unitate de comerț electronic	5000lei
32	Campinguri și alte posibilități de cazare de scurtă durată	7000 lei
33	Comerț ambulant în zona de agrement și pe teritoriul or.Vatra:	
	- 1 zi – pers. juridică	400 lei
	- 1 zi – pers. fizică	50 lei

***Notă: 1.** Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și serviciilor prestate, regimul de activitate, indicate în notificarea depusă la autoritatea administrației publice locale.

2. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează după cum urmează:

2.1 pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23.00 – coordonare prealabilă cu administrația publică locală) se majorează cu 30% față de taxa stabilită.

2.2 pentru unitățile comerciale în care se comercializează băuturi alcoolice și tutun – 30 % față de taxa stabilită.

Specialist principal

RBucel

Railean Stela

**Nomenclatorul tarifelor
serviciilor prestate de instituțiile publice,
finanțate de la bugetul orașului Vatra pentru anul 2025**

Denumirea serviciilor	Costul serviciilor, lei
Eliberarea deciziei Consiliului or. Vatra (cu privire la atribuirea lotului de pământ, transmiterea în proprietate, înstrăinarea terenului și altele)	50
Perfectarea contractului de locațiune (arendă) pentru persoane juridice	200
Verificarea și coordonarea dosarului tehnic la întocmirea planului geometric	50
Verificarea și coordonarea dosarului tehnic de formare a bunului imobil,	50
Perfectarea planului de situație, planul lotului:	
a) Planul de încadrare conform planului general existent	100
b) Planul de încadrare a terenurilor noi alocate	100
Perfectarea autorizațiilor de schimbare a destinației locative în alta destinație comercială și vice versa	500
Certificat de urbanism (case particulare, construcții accesorii)	50
Autorizații de construire/desființare (case particulare, construcții accesorii)	100
Eliberarea, prelungirea autorizației de amplasare a dispozitivului publicitar:	100
Oficierea solemnă a căsătoriei în incinta Primăriei:	
- în zile de lucru	500
- în zile de odihnă	750
Urgentarea oficierei căsătoriei:	
- la 3 zile	1500,00
- la 5 zile	1250,00
- la 10 zile	1000,00
Pentru înmormântare la cimitirul din teritoriu:	
- a persoanelor cu domiciliul în or. Vatra	300,00
- a persoanelor fără domiciliul în or. Vatra	500,00
Pentru rezervarea locurilor de înmormântare	300,00
Închirierea terenurilor sportive din cadrul stadionului sportiv multifuncțional din or. Vatra	
- fotbal	500lei /120 min
- volei	400lei /120 min
- baschet	350lei /120 min



Contabil șef

Tabîrța Maria