

**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
“CHIȘINĂU PROIECT”**

MD 2068, or. Chișinău, str.M.Costin,17/2
tel 49-31-00, fax 44-73-81,c/f1003600098931.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA OR. VATRA

**PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT
CU REACTULIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
A OR.VATRA, MUN. CHIȘINĂU**

**OBIECT Nr. 3659,
3659/II**

DEMOGRAFIE ȘI DEZVOLTARE SOCIO - ECONOMICĂ

VOLUMUL VI

CHIȘINĂU 2024

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI

“CHIȘINĂU PROIECT”

MD 2068, or. Chișinău, str.M.Costin,17/2
tel 49-31-00, fax 44-73-81,c/f1003600098931

BENEFICIAR: PRIMĂRIA OR. VATRA

**PLANUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV CUMULAT
CU REACTULIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
A OR.VATRA, MUN. CHIȘINĂU**

**OBIECT Nr. 3659,
3659/II**

DEMOGRAFIE ȘI DEZVOLTARE SOCIO - ECONOMICĂ

VOLUMUL VI

ADMINISTRATOR INTERIMAR

A. IZBÎNDA

ARHITECT ȘEF

V. MUNTEANU

FOAIE DE SEMNATURI

INGINER ECONOMIST

S. VOROBIOVA

Introducere

Compartimentul este elaborat în corespundere cu:

- NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale
- NCM B.01.02:2016 Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.

La elaborarea compartimentului au servit ca materiale de suport:

- Informația Biroului Național de Statistică a RM;
- Informația primăria or. Vatra

Strategia de dezvoltare socio-economică și teritorială a mun. Chișinău, elaborat Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, precum și experții companiei «Master's Plan» и «Cushman & Wakefield» 2021.

1. Demografie

1.1. Situația existentă

Conform datelor administrației publice locale la 01.01.2022 numărul total al populației or. Vatra constituie 3580 locuitori, ceea ce constituie 5,3% din numărul populației urban suburbie mun. Chișinău. Dinamica numărului populației total pentru perioada anilor 2012-2022 este prezentată în tab. 1.1 și diagrama 1.1.

Tabelul 1.1

Dinamica numărului populației or. Vatra

Anii	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Populația (oam.)	3489	3520	3503	3528	3572	3545	3520	3545	3529	3546	3580

Dinamica numărului populației
pentru perioada anilor 2012-2022
(locuitori)

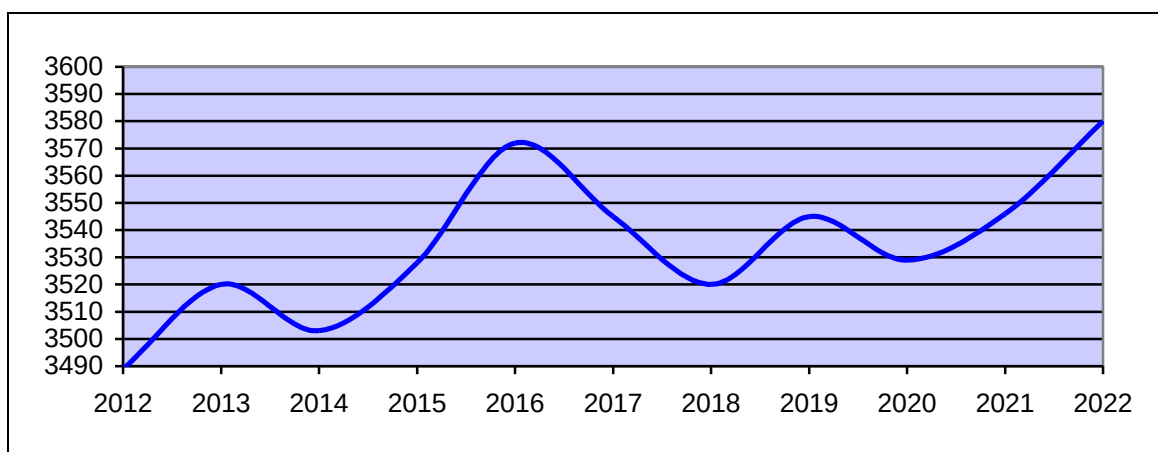


Diagrama 1.1.1.

Migrația naturală a populației în or. Vatra este reflectată în tab. 1.2.

Tabelul 1.2

Migrația naturală a populației

Nr. d/o	Anii	Populația la începutul anului	Născuți copii	Decedați oameni	Sporul natural	Sporul total	Migrația	K Născuți	K Decedați	K Sporul total
1	2012	3489	25	32	-7			7,2	9,2	-2,0
2	2013	3520	16	43	-27	31	58	4,5	12,2	-7,7
3	2014	3503	26	49	-23	-17	6	7,4	14,0	-6,6
4	2015	3528	24	28	-4	25	29	6,8	7,9	-1,1
5	2016	3572	37	34	3	44	41	10,4	9,5	0,8
6	2017	3545	30	41	-11	-27	-16	8,5	11,6	-3,1
7	2018	3520	20	32	-12	-25	-13	5,7	9,1	-3,4
8	2019	3545	30	26	4	25	21		7,3	-7,3
9	2020	3529	23	38	-15	-16	-1	6,5	10,8	-4,3
10	2021	3546	18	41	-23	17	40	5,1	11,6	-6,5
11	2022	3580	20	40	-11	34	45	7,0	10,1	-5,9
	Total	38877	269	405	-136	91	165	6,9	10,4	-3,5
	Mediu	3534	24	37	-14	9	16,5	6,9	10,4	-3,5

Populația or. Vatra în perioada anilor 2012 — 2022 a crescut cu 91 oam., ceea ce constituie 2,6%%, sporul mediu al populației a constituit 9 oam. /an.

Sporul activ din ultimii ani a sporit inclusiv din contul migrației pozitive, care permite planificarea sporului populației și pentru perioada de proiect cu condiția păstrării ritmului sporului natural.

Cu toate acestea în perioada anilor 2012 – 2022 numărul noi-născuților în comună a variat fiind în descreștere de la 25 copii în anul 2012 până la 20 copii în anul 2022. În această perioadă a sporit numărul celor decedați de la 32 oam. în anul 2012 până la 40 oam. în anul 2022.

Din numărul total de locuitori al satului, 3621 (64,7%) reprezintă populația aptă de muncă.

Modificările în structura pe vârste a populației în or. Vatra este reflectată în tabelul anexat:

Nr. ctr.	Indicii	Anul 2022	
		or. Vatra (loc.)	% din nr. total al populației
1	2	3	4
1	Populația sub vârsta aptă de muncă (0-15ani)	614	17,2
2	Populația în vârsta aptă de muncă (16-58 (63))	2325	64,9
3	Populația peste vârsta aptă de muncă < 58 (63)	641	17,9
Total		3580	100

Nivelul populației sub vârsta aptă de muncă (0-15 ani) a scăzut în comparației cu perioada de retrospectivă și constituie 17,2 %, iar nivelul populația peste vârsta aptă de muncă < 58 (63) a sporit și constituie 17,9%. Coeficientul îmbătrânirii în comună constituie 17,9 iar coeficientul sarcinii demografice 54,0.

Evoluția numerică a populației or. Vatra este determinată atât de mișcarea naturală, cât și de procesele migraționiste pozitive. Astfel, contingentul de migranți din localitate îl constituie grupul de vârstă 20-34 ani.

În or. Vatra populația masculină constituia 46,4%, iar populația feminină 53,6%.

Rata șomajului se calculează dificil, deoarece numărul șomerilor înregistrați nu coincide cu numărul real de persoane neangajate, deoarece o parte a populației apte de muncă o alcătuiesc angajații în sectorul neformal, șomerii neînregistrați și persoanele cu loc neconstant de muncă. Printre acestea există o categorie care locuiesc în localitatea respectivă, însă desfășoară o activitate în afară, o parte din locuitori sunt angajați în mun. Chișinău sau alte localități.

1.2. Calculul numărului populației pentru perspectivă

În or. Vatra calculul numărului populației pentru perspectivă se bazează pe datele dinamicii numărului populație, structurii demografice, indicilor mortalității, natalității și migrației populației ce au avut loc în perioada de retrospectivă.

Luând în considerare mulțiplici indici și acțiunile stipulate în Planul urbanistic general al comunei ce depind de structura demografică a populației, în baza prognosticului numărul populației din comună în calcul este aplicată metoda „permutării vârstelor” cu utilizarea datelor perioadei de retrospectivă. Parametrii demografici a populației comunei, pe localități pentru perioada anilor 2022 - 2037 sunt reflectați în tab. 1.2.1 și diagrama 1.2.1.

Tabelul 1.2.1.

Dinamica numărului populației pentru perspectivă (locuitori)

Variante pentru calcul	2022	2028	2033	2038
1	2	3	4	5
maximum	3580	3585	3625	3740
mediu	3580	3515	3455	3397
minimum	3580	3471	3322	3151

Dinamica numărului populației pentru anii 2022-2037
(locuitori)

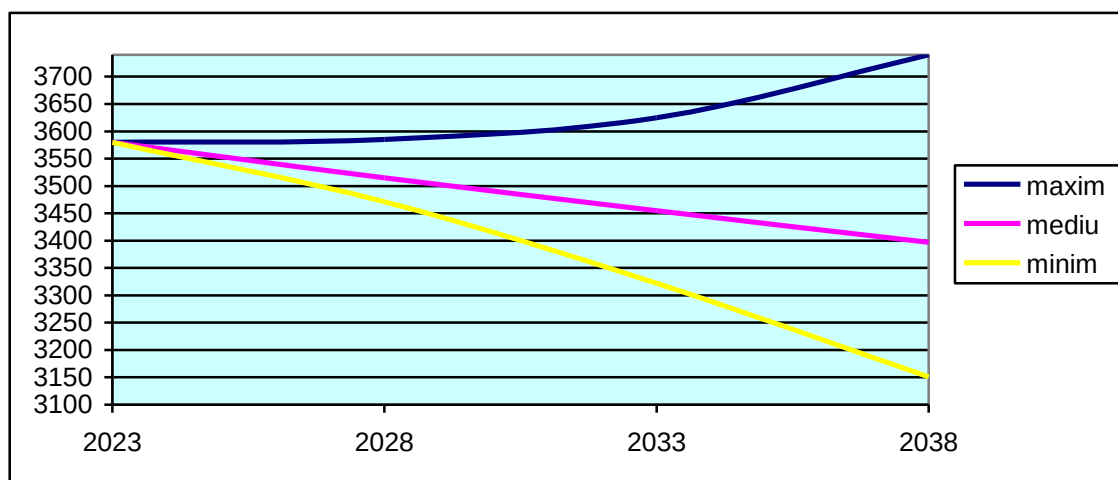


Diagrama 1.2.1.

În baza calculelor efectuate conform metodei „structurii de vîrstă” au fost utilizate trei variante de bază: minimă, medie, optimă.

Într-o măsură mai mare corespunde varianta maximă, ca fiind cea mai dinamică și echilibrată din punct de vedere a potențialului economic și premiselor urbanistice.

Conform calculelor efectuate prin metoda „permutării vârstelor” numărul populației or. Vatra la începutul anului 2037 va constitui – 3,74 mii oam.

Parametrii demografici pe orașul pentru perioada anilor 2023-2038 vor spori aproximativ cu 160 locuitori(4,5%).

Datele prezentate mai sus ne demonstrează faptul, că în perioada anilor 2022-2037 atât sporul natural cât și mișcarea naturală a populației se va manifesta printr-un ritm mediu de creștere.

Referindu-ne la structura populației *pe sexe* se poate de menționat faptul că în anul 2037 populația masculină va constitui 46,0 % iar cea feminină 54,0%, situație care nu perturbază procesele demografice ale populației.

Structura *pe vârste* a populației comunei (stabilă) la începutul anilor 2022-2037 se consideră ca fiind una favorabilă deoarece grupele de vârstă cele mai reprezentative constituie populația activă.

Structura demografică pe grupe de vârstă, pentru perioada anilor 2023 - 2038 este prezentată în tab. 1.2.2.

Numărul populației or. Vatra după categorii de vârstă și sexe

Cate- goria de vârste	2023			2028			2033			2038		
	Total	băieți	fete	Total	băieți	fete	Total	băieți	fete	Total	băieți	fete
00-04	201	96	105	134	71	64	164	86	78	176	93	83
05-09	231	111	120	198	94	104	135	71	64	164	86	78
10-14	212	105	107	231	111	119	201	96	106	138	72	65
15-19	166	81	85	212	105	107	235	113	122	205	98	108
20-24	212	101	110	166	81	85	215	106	109	241	116	125
25-29	304	143	161	219	105	114	173	84	89	233	115	118
30-34	403	196	207	315	149	167	228	109	120	187	91	96
35-39	329	161	168	419	202	216	327	153	174	246	117	130
40-44	286	138	148	341	165	175	433	208	225	352	164	189
45-49	226	104	121	291	138	153	348	167	181	459	217	242
50-54	218	98	119	223	101	122	290	134	156	360	169	192
55-59	251	110	141	207	90	117	214	93	121	289	129	160
60-64	224	94	130	239	99	140	199	81	117	213	87	126
65-69	172	70	102	188	76	113	205	81	124	172	67	105
70-74	61	24	37	129	47	82	145	52	93	159	56	103
74-79	45	16	29	35	13	22	76	26	51	85	28	56
80-84	23	6	17	28	10	18	23	8	15	49	16	33
85-89	17	6	11	11	2	9	13	3	10	11	3	8
Total	3580	1661	1919	3585	1657	1929	3625	1671	1953	3740	1723	2017

Natalitatea prognozată pentru perioada anilor 2022-2037 este reflectată în tab. 1.2.3.

Tabelul 1.2.3

Numărul populației feminine pe grupe de vârstă și după numărul de copii născuți-vii

Categorii pe vârste a femeii	Numărul femeilor - în mediu pe an		
	2023-2026	2027-2032	2033-2038
15-19	96	114	115
20-24	98	97	117
25-29	138	102	103
30-34	187	143	108
35-39	192	195	152
40-44	162	200	207
45-49	137	167	212

Copii născuți			
15-19	2	3	3
20-24	7	10	13
25-29	8	8	9
30-34	6	7	6
35-39	3	5	4
40-44	0	1	1
	27	33	35

Structura nou-născuților după sexe pentru perspectivă

Total		27	33	35
- băieți	0,526	14	17	18
- fete	0,474	13	16	17

Structura nou-născuților după sexe pentru perspectivă va constitui 52,6% băieți și 47,4% fete.

Sporul numărului populației depinde de realizarea programelor de restructurare, modernizare și ameliorare a condițiilor de abitație.

Nr. ctr.	Indicii	Anul			
		2022		2038	
		locuitori	% din nr. total al populației	locuitori	% din nr. total al populației
1	2	3	4	5	6
1	Populația sub vârsta aptă de muncă (0-15ani)	614	17,2	620	16,6
2	Populația în vârstă aptă de muncă (16-58 (63))	2325	64,9	2519	67,3
3	Populația peste vârsta aptă de muncă < 58 (63)	641	17,9	601	16,1
Total		3580	100	3740	100

Proiectul prevede includerea teritoriului Întovărășirilor Pomicole în limitele orașului cu o populație de 380 de locuitori.

Populația totală a orașului pentru anul 2038 va fi de 4, 12 mii de oameni.

2. Potențialul economic

2.1. Caracterizarea situației existente

Orașul Vatra se caracterizează prin poziție economico – geografică favorabilă, datorită faptului că este situată la distanță relativ mică de capitala republicii or. Chișinău (11 km).

Activitatea economică a orașului se dezvoltă în două direcții principale

1. Industrie cu orientare sectorială diferită
2. Recreere și agrement

Drept potențial pentru dezvoltarea sectorului de producere în localitate este amplasarea geografică, situația economică și infrastructura de transport dezvoltată. Sectorul de producere al satului este bine dezvoltat și este reprezentat de întreprinderi din diverse industrii:

Industria minieră bazată pe car

Industria materialelor de construcții

Industria construcțiilor

Industria alimentară și ușoară.

Există o cale ferată care trece prin oraș. De-a lungul liniei de cale ferată se află fabrici și depozite.

Industria de recreere și de agrement.

În partea de vest, Lacul de acumulare Ghidighici este situat în limitele administrative. Este cel de-al patrulea ca mărime lac de acumulare din Republica Moldova după cele de la Costești, Dubăsari și Cuciurgan(malul stîng). Suprafața este de 693,5 ha. De-a lungul țărmului există o zonă de agrement cu plaje și facilități de recreere:

- Cămping Fanion- Company
- Căsuță de odihnă -Nica Club SRL
- Bazin. Discotecă-Eurosafari SRL (50 locuri)
- Bar cu terasă de vară Goa Parc SRL (150 locuri)
- Bază de odihnă Beamanj SRL
- Cafenea Oleavit Lux SRL (48m2)
- Cafenea Ostasim Grup (351 m2)
- Terasă de vară Oleavit Lux SRL (20 locuri)
- Mini-cămping Cafenea (521m2, 205 m2)

Acest lucru oferă o oportunitate de a dezvolta întreprinderi mici și mijlocii în domeniul comerțului, al serviciilor de catering, al sportului, al culturii și al serviciilor de recreere.

Principalele întreprinderi din industria de prelucrare, industria materialelor de construcții sunt: Fabricarea producție alcoolice, Producerea materialelor construcție, Prelucrarea pietrii, SA Pietriș, Uzina de producere a betonului asfaltic, Uzina de producere a betonului și etc.

În oraș există și întreprinderi de utilități și depozite, comerț cu ridicata, organizații de transport, benzinării și altele.

Lista principalelor agenților economici este reflectată în tab. 2.1.1

Tabelul 2.1.1

Lista principalelor agenți economici la 01.01.2023

nr. d/o	Denumirea obiectivului	adresa	Suprafața terenului, ha
	Industria energetică		
1	Î.S. “Moldelectrica”	or. Vatra str. Luceafărul 23	1,8
	Industria minieră		
2	Cariera Ghidighici	or. Vatra, str. Feroviarilor, 20	18,0
	Industria materialelor de construcții		
3	Producerea materialelor de construcție	or. Vatra, str. Iurii Gagarin , 26 or. Vatra, str. Plopilor, 3 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 92b	1,55
4	Prelucrarea pietrei	or. Vatra, str. Iurii Gagarin 30	1,95
5	Uzina de producere a betonului asfaltic	or. Vatra, str. Feroviarilor, 10	5,11
6	Uzina de producere a betonului	or. Vatra, str. Tinereții, 60	1,0
7	S.A. “Pietriș”	or. Vatra, str. Feroviarilor, 4	2,06
	Industria alimentară		
8	Fabricarea producției alcoolice	or. Vatra, str. Ivan Miciurin, 6	0,96
	Industria ușoară		
9	Atelier de sudură	or. Vatra str. Plopilor 6/1	0,28
10	Producerea saltelelor	or. Vatra, str. Plopilor, 49	2,81

11	Întreprinderi de depozitare	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 9/1	14,14
12		or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 51	
13		or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 49	
14		or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 98a	
15		or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 92a	
16		or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 18	
17		or. Vatra, str. Plopilor, 18	
18		or. Vatra, str. Plopilor, 49	
19		or. Vatra, str. Plopilor, 16	
20		or. Vatra, str. Plopilor, 6a	
21		or. Vatra, str. Plopilor, 5	
22		or. Vatra, str. Plopilor, 18	
23		or. Vatra, str. Feroviarilor, 6 or. Vatra, str. Tinereții, 64	
24	Baza petrolieră	or. Vatra, str. Feroviarilor, 12	5,14
	Întreprinderi de comunale		
25	Garaje, parcare	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 53 or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 94a	1,12
26	Stație de alimentare cu combustibil	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 47	1,01
27	Stație de pompare	or. Vatra str.Plopilor 14 or. Vatra str.Ion Vatamanu, f/r or. Vatra str.Grădinilor,f/r or. Vatra str.Feroviarilor,19	0,64
28	Cazangerie	or. Vatra str. Mihai Eminescu, 19	11

Suprafața totală a teritoriilor industriale este de 20,7 ha. (16%)

Teritoriul extravilan al or. Vatra cuprinde 1320,2 ha.

Suprafața intravilanului –129,1 ha

Suprafața extravilanului- 1320,2ha din care după forma de proprietate se clasifică:

- Terenuri proprietate de stat-943,5 ha
- Terenuri proprietate publică a APL –240,8 ha
- Terenuri proprietate privată – 134,7 ha;
- Terenuri proprietate mixtă – 1,2ha

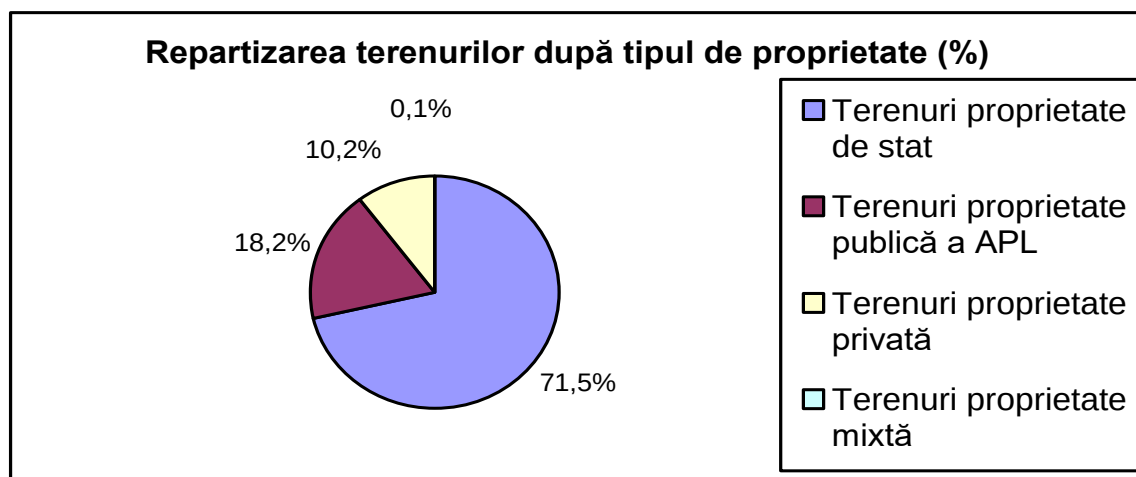


Diagrama 2.1.1.

Conform diagramei în or. Vatra sectorul privat deține cea mai mare pondere a terenurilor – 10,2% din suprafața totală a terenurilor, proprietatea statului constituie 71,5%, proprietate publică a APL- 18,2%.

Datele cadastrale din anul 2023 privind valorificarea resurselor funciare pe teritoriul limitei administrativ or. Vatra:

- Suprafețe acvatice-693,5 ha (53% din suprafața totală);
- Teritoriului destinat pentru căile ferate, drumuri, accese și alte terenuri-168,5 ha (13% din suprafața totală);
- Întovărășiri pomicole- 21,8 ha (2,8%);
- suprafața terenurilor agricole 1,9 ha (0,1%);
- suprafața terenurilor fond silvic –9,9 ha (0,5 %) ha;
- terenurile spațiilor verzi – 41,5 ha (3%);
- zona industriale și producere-29,6 ha (2%);

Principalele întreprinderi sunt amplasate de-a lungul liniei de cale ferată și ocupă un teritoriu cu suprafața 29,6 ha.

Întreprinderile complexului de construcții sunt situate în extravilan în partea de nord a orașului

Repartizarea populației ocupate pe tipuri de activități în or. Vatra (a. 2023)
Tabelul 2.1.2.

Denumirea tipurilor de activitate	Angajați, oam.
1. Sfera de producere	
- industria alimentară	80
- легкая промышленность	60
- transport	85
- industria materialelor de construcții	250
- Întreprinderi de depozitare și comunale	150
- alte întreprinderi	100
Total	725
2. Sfera neproductivă	
- instituții administrative și publice	59
- învățământ	12
- cultură, sport, recreația și odihnă	100
- asistență medicală	15
- asistență socială	10
- comerț și alimentație publică	150
- alte întreprinderi	100
Total sfera neproductiva	446
Total populație ocupată în sfera productivă și neproductivă	1171

Din numărul total al populației apte de muncă, doar 50 % al populației este ocupată în câmpul muncii, ceea ce denotă rezerve importante ale resurselor forței de muncă.

Din numărul total a persoanelor încadrate în activitatea economică, aproximativ 62% activează în sfera de producere, iar 38 % - în cea neproductivă. De asemenea, este oportun de accentuat faptul că o mare parte a populației cu vârsta aptă de muncă activează în or. Chișinău.

2.2. Prognoza potențialului economic

Principalii factori care contribuie la dezvoltarea economică a or. Vatra sunt:

- locația geografică, apropierea de sau. Chișinău
- legături de transport dezvoltate
- prezența unei căi ferate
- zona de producție dezvoltată cu infrastructură de inginerie
- disponibilitatea bazei de materii prime pentru dezvoltarea industriei materialelor de construcții (Cariera Ghidighici)
- resurse recreative (Lacul de acumulare Ghidighici)

Baza economiei or. Vatra pentru perioada de proiect va rămâne dezvoltarea întreprinderile industria minieră și a materialelor de construcții.

Funcționarea ulterioară a carierei este posibilă prin implementarea măsurilor de reconstrucție pentru recultivarea și amenajarea teritoriului.. În acest caz, este necesar să se respecte zonele sanitare

O deosebită atenție trebuie de acordat dezvoltării întreprinderilor din industria alimentară. De asemenea, se recomandă dezvoltarea întreprinderilor de depozitare, prelucrare, ambalare și livrare a produselor. Toate aceste servicii vor contribui la asigurarea operativă și calitativă a populației ropođa și a mun. Chișinău cu produse de calitate.

Bazat pe resursele de recreere (teritoriul din zona lacului Ghidighici) Industria de recreere și agrement va primi un impuls suplimentar

Proiectul prevede dezvoltarea în continuare a zonei de pe malul lacului cu facilități de servicii, sport, recreere și agrement.

Dezvoltarea economiei orașului se preconizează în principal în hotarele deja formate ale zonei existente de producere, ținând cont de utilizarea rațională a teritoriului, organizarea complexului de măsuri reconstructive, de modernizarea capacității de producție a întreprinderilor existente prin implementarea tehnologiilor inovatorii.

Zonele industriale din intravilanul orașului vor crește cu 31,5 hectare și constituie la 52,2 hectare.

Proiectul planului urbanistic general propune realizarea unui complex de măsuri reconstructive:

- dezvoltarea și extinderea întreprinderilor ale businessului mic și mediu;
- excepție prezintă întreprinderile, care nu se conformă normelor sanitaro-ecologice,
- dezvoltarea gospodăriei de depozitare și a obiectivelor de păstrare a producției agricole;
- sporirea volumului de producere și crearea locurilor noi de muncă;
- dezvoltarea obiectelor din sectorul prestări servicii în corespundere cu cerințele normative și sanitaro-igienice.

În rezultatul realizării măsurilor preconizate potențialul economic al or. Vatra va spori, de asemenea va spori și gradul de ocupare a populației în câmpul muncii. În scopul îmbunătățirii confortului de abitație a populației se propune dezvoltarea sectoarelor prestări servicii.

3. Fondul locativ

3.1. Situația existentă

Conform datelor statistice de la 01.01.2023 suprafața totală a fondului locativ în or. Vatra constituie 73,14 mii m², inclusiv 46,16 mii m² case individuale cu lot pe lângă casă și 26,98 mii m² case de tip bloc cu multe apartamente,

Numărul total de locuințe în comună - 1105 case și apartamente în blocuri locative, dintre care 506 apartamente în case de tip bloc și 599 case individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă.

Suprafața medie a unei case constituie 77,1 m² și 53,3 m² în case multietajate de tip bloc.

Asigurarea medie cu locuințe pentru o persoană constituie 20,4 m²

Densitatea populației actualmente în limita zonelor rezidențiale în or. Vatra constituie 69 loc/ ha.

Indicii principali a fondului locativ în or. Vatra (situația existentă, 2023)

Nr. crt.	Denumirea	Unit de măs.	2023
1.	Populația, total	oam.	3580
2	Numărul total al familiilor	unitati	1900
	K familiei	K	2,9
3.	Fondul locativ, total	m.p.supr. totală	73138
	inclusiv:		
	Fond locativ de tip bloc	”-	26975
	Fond locativ individual	”-	46163
4.	Asigurarea medie cu spațiu locativ	m.p. supr. totală/loc.	20,4
5.	Numărul de apartamente	unit.	1105
	inclusiv:	”-	
	Fond locativ de tip bloc	”-	506
	Fond locativ individual	”-	599
6.	Suprafața medie a unui apartament	m.p. supr. totală	66,2
	inclusiv:		
	Fond locativ de tip bloc	”-	53,3
	Fond locativ individual	”-	77,1
7	Fond locativ dotat cu		
	- sistem centralizat de apeduct	apartamente/%	1105 / 100
	- sistem centralizat de canalizare	”-	1105 / 100
	- sistem centralizat de alimentare cu căldură	”-	506/ 45,8
	- sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale	”-	1105 /100

Principala sarcină în dezvoltarea fondului de locuințe este sporirea nivelului de dotare edilitară necesară pentru asigurarea gradului de confort pentru abitația populației. or. Vatra este conectată la rețeaua de apeduct, gaze naturale, energie electrică și telefonie fixă. Actualmente se execută lucrări de construcție a rețelei de canalizare centralizată.

În perioada anilor 2015-2022 pe teritoriul satului au fost construite 213 apartamente cu suprafața totală 12609 m² și 45 case, suprafața totală 5417 m²

3.2. Prognoza fondului locativ

Volumul construcțiilor locative noi se stabilește reieșind din evaluarea dinamicii dezvoltării fondului locativ pentru perioada de retrospectivă, resursele teritoriale ale localităților și numărul populației pentru perspectivă.

Structura fondului locativ în or. Vatra actualmente este prezentată printr-un spectru de construcții atât individuale cât și clădiri multietajate. Conform proiectului se recomandă de a dezvolta sistemul construcție de bază:

construcția individuală a caselor cu 1-2 nivele cu loturi pe lângă casă, pentru construcția compactă a formațiunilor locative 40-45 oam/ha;

Volumul construcțiilor noi pentru perioada de perspectivă se va extinde cu – 12,88 mii m² suprafață totală.

Asigurarea medie cu spațiu locativ va spori în comună până la 23 m²/om.

Teritoriul necesar pentru amplasarea construcțiilor locative noi în comună va constitui 6,3 ha

Proiectul prevede includerea Întovărășirilor Pomicole în limitele orașului:

1. Î.P. "Briz"

2. Î.P. "Nectar"

3. Î.P. "Opîliteli"

Teritoriu -14,7 ha

Numărul populației 380 loc.

Asigurarea medie cu spațiu locativ-35 m²/om
Fond locativ-13,3 mii m² supr. totală

Informația mai detaliată este reflectată în tab. 3.2.1.

Tabelul 3.2.1.

Indicii de bază a dezvoltării fondului locativ

Nr. crt.	Denumirea indicilor	Unit măs.	Sit. exist. 2023	Perioada de calcul 2038		
				or. Vatra	Întovărașirilor Pomicole	Total
1	Numărul populației	mii oam.	3,58	3,74	0,380	4,12
2	Sporul populației	oam.		160		
3	Fond locativ	m ² supr. totală	73138	86020	13300	99320
4	Asigurarea medie cu spațiu locativ	m ² /om	20,4	23	35	24,1
5	Construcții de locuințe noi	m ² supr. totală		12882	-	
	case individuale cu lot pe lângă casă (100%)	„-“		12882	-	
6	Teritoriul necesar pentru construcții noi	ha		6,3	14,7	21,0

Dotarea și întreținerea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare este o condiție obligatorie atât pentru construcții noi cât și pentru fondul locativ existent.

Pentru perspectivă se preconizează sporirea nivelului de dotare a fondului locativ cu apeduct, gaze naturale, telefonie fixă etc., precum și racordarea localității la rețeaua centralizată de canalizare, ceea ce va contribui la sporirea confortului de abitație a populației din satul.

În timpul construcției clădirilor rezidențiale, este necesar să se prevadă rampe și dispozitive pentru persoanele cu dizabilități.

În zonele rezidențiale, asigurați dispozitive pentru deplasarea persoanelor cu probleme ale sistemului musculo-scheletic.

4. Dezvoltarea infrastructurii sociale

4.1 Activitatea politică, administrativă, juridică

Nr. d/o	Denumirea instituției	Adresa	Angajați (oam.)
1	2	3	4
1.	Primaria	Or. Vatra, str. Ștefan Vodă, nr. 2	20
2.	Oficiul Poștal nr. 37	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 9	5
3.	Sector de poliție Nr.5	or. Vatra, str. Ștefan Vodă, 9	5

Rețeaua obiectelor de deservire socială include instituțiile de educație, medicale, cultură, construcții sportive, centre comerciale și alimentare publică.

Infrastructura socială are ca scop crearea condițiilor optime pentru abitație și satisfacerea necesității în obiectele de educație preșcolară, învățământ, ocrotire a sănătății, comerț și alimentație publică, cultură, sport și agrement.

Actualmente, obiectele prestări servicii sunt amplasate neuniform pe teritoriul comunei, iar numărul și calitatea serviciilor prestate nu corespund exigențelor contemporane. Multe obiecte sunt amplasate în încăperi adaptate fără dotare edilitară necesară.

Însă în condițiile moderne au apărut și un șir de factori pozitivi care influențează dezvoltarea rețelei obiectelor prestări servicii. Aceștea sunt: apariția diverselor forme de proprietate care stimulează calitatea și diversitatea tipurilor de servicii, construcția obiectivelor după proiecte individuale ce permite crearea unei individualități arhitecturale și estetice a localității.

Calculul capacităților reglementate pentru obiectele prestări servicii este efectuat ținând cont de numărul calculat al populației, analiza indicilor specifici obținuți la 1000 locuitori și majorarea lor până la normele minim necesare pentru perioada proiectată, repartizarea uniformă a obiectelor de deservire în formațiunile locative și asigurarea populației cu servicii cotidiene necesare.

În clădirile cu scop administrativ și socio-cultural este necesară asigurarea de rampe și dispozitive pentru persoanele cu dizabilități. În zonele rezidențiale, asigurați dispozitive pentru deplasarea persoanelor cu probleme ale sistemului musculo-scheletic.

4.2. Instituții de educație

Instituții preșcolare

Actualmente în or. Vatra funcționează unui instituții de educație timpurie Grădinița de copii nr. 193 cu capacitatea totală 190 locuri. De facto este frecventată de 187 copii (98%). Numărul personalului angajat în instituțiile de educație timpurie constituie 45 persoane, inclusiv 17 educatori.

Pentru normarea optimă, capacitatea instituțiilor preșcolare se determină prin suportul structurii demografice a populației, din calcul 85% din copiii grupei de vârstă corespunzătoare, de la 2 până la 6 ani inclusiv.

Conform structurii demografice pentru perioada de până în 2038, numărul de grădinițe va fi de 35 de locuri la 1.000 de locuitori. Вместимость существующего детского сада достаточна на проектный период.

Pe teritoriile noilor cartiere rezidențiale se preconizează rezervarea de teritorii pentru construirea grădinițe cu o 190 de locuri.

Instituțiile școlare

Conform datelor prezentate de autoritățile publice locale în or. Vatra, actualmente își desfășoară activitatea Gimnaziul nr. 51 GH. Malarciuc cu capacitatea 560 elevi. De facto frecventează 192 elevi (34,3%). Numărul total al cadrelor didactice constituie 30 angajați, inclusiv 18 cadre didactice.

În corespundere cu normele urbanistice pentru calcularea capacității instituțiilor școlare se evidențiază 100% din copiii cu vârsta 6 – 15 ani și 75% cu vârsta 16 – 18 ani. Capacitatea normativ pentru perioada de calcul va fi de 91 de studenți la 1000 de locuitori. Deoarece, capacitatea instituției de învățământ existente este insuficientă pentru perioada de calcul, până în anul 2038.

Instituțiile extrașcolare contribuie la dezvoltarea multilaterală a copiilor, actualmente în comună lipsesc astfel de instituții. În corespundere cu normele urbanistice în vigoare numărul de locuri în instituțiile extrașcolare trebuie să constituie 10% din capacitatea totală pentru perspectivă a instituțiilor școlare.

4.3. Obiective ocrotirea sănătății

Obiectele de ocrotire a sănătății ocupă o poziție prioritară în infrastructura socială. Pe teritoriul orașului funcționează următoarele instituții de ocrotirea sănătății Centru de sănătate vatra cu capacitatea totală 25 vizite/zi, ceea ce constituie 7 vizite/1000 locuitori, Farmacie "Felicia" (str. Ștefan Vodă, nr. 60), Farmacie "Peon Farm" SRL (str. Ștefan Vodă, nr.56a), Farmacie (Ștefan Vodă, nr. 3), unde activează 15 angajați, inclusiv 2 medici.

Pentru perioada de calcul, în scopul sporirii nivelului de asistență medicală primară este necesară construcția suplimentară a obiectivelor ocrotirea sănătății până la 65 vizite/zi, ceea ce va constitui 24 vizite/zi conform normativelor în vigoare.

4.4. Obiective de cultură, sport și agrement

Obiectele de cultură, sport și agrement au scopul de a satisface necesitățile populației pentru petrecerea timpului liber. Acestea sunt reprezentate prin case de cultură, biblioteci, zone amenajate pentru agrement. În prezent, în comună funcționează următoarele obiecte de cultură, sport și agrement:

- bibliotecă publică – 16 mii volume, ceea ce constituie 2,7 mii volume la 1000 locuitori;
- Stadion cu suprafața totală 0,2 ha
- teren sportiv cu suprafața totală 0,2 ha,
- Goa Parc-extravilan
- Banana Parc

Suprafața totală a teritoriilor sportive este 0,4 ha ceea ce constituie 0,1 ha la 1000 locuitori

Pentru perioada proiectului propune construcția:

- Centrul Distractiv culturale 330 locuri
- sălii sportive cu suprafața 540 m², ceea ce va constitui 131 m² pentru 1000 locuitori,
- reconstrucția și modernizarea bibliotecii cu creșterea capacității până la 19 mii volume, ceea ce va constitui respectiv 4,5 mii volume la 1000 locuitori.
- Dezvoltarea în continuare a zonei de agrement Ghidighici (amenajarea teritoriului, construirea de terenuri de sport și de joacă pentru copii, pavilioane, amenajare peisagistică, amenajarea plajei, construirea de facilități comerciale și de catering, furnizarea de servicii de închiriere de echipamente sportive și acvatice, etc.).

Obiecte de cult

- Biserica ortodoxă "Acoperământul Maici Domnului" Categoria Locală

Lista siturilor arheologice de pe teritoriul administrative al or. Vatra

Tabelul 4.4.1

Nr. registru	Denumirea sitului	Gen	Data sitului	Cronologie Importanța sitului	Zona de protecție
400	Așezare	Arheol	Vatra (în lit.Ghidighici) Stația.Malul r. Bâc	Sec. VIII-IX Națională	50 m perimetral
401	Așezare	Arheol	Vatra I partea dreaptă a șoselei Chișinău – Ghidighici	Sec. VIII Națională	50 m perimetral

4.5. Obiective comerț, alimentație publică și deservire comunală

Rețeaua obiectelor de comerț și alimentație publică după diversitatea mărfurilor și amplasare optimă pe teritoriul comunei trebuie să se apropie de solicitările locuitorilor pentru subiectul dat. În prezent suprafața obiectivelor comerciale din or. Vatra constituie 2500 m² suprafață totală, ca urmare la 1000 locuitori revin respectiv 698 m² suprafață comercială.

Instituțiile din sfera alimentație publică sunt prezentate prin restaurante și cafenele – baruri. Capacitatea totală a obiectivelor de alimentație publică constituie 255 locuri, sau 71 locuri la 1000 locuitori.

Calculul obiectelor comerciale pentru perspectivă este determinat, reieșind din normativele minim – necesare pentru aceste obiective – 300 m² la 1000 locuitori.

Calculul instituțiilor de alimentație publică pentru perspectivă este determinat, reieșind din normativele minim – necesare pentru aceste obiective – 40 locuri la 1000 locuitori.

Furnizarea de facilități de alimentație publică și comercială îndeplinește standardele minime necesare.

Serviciile sociale din oraș sunt pre-sanctionate:

- Frizerie (str. Ștefan Vodă, 9)
- Deservirea și reparația tehicii (str. Plopilor, nr.61)
- Curățirea piernelor? Unitate mobile (str. Ștefan Vodă, 31)
- Spălarea curățarea articolelor textile

Capacitatea totală a obiectivelor de servicii sociale constituie 26 locuri, sau 7 locuri la 1000 locuitori. Se preconizează o creștere a numărului de locuri de muncă până la 29 pentru perioada estimată.

Din obiectele de utilitate publică, pentru perspectivă se propune construcția băilor publice în cu capacitatea 44 locuri, ceea ce va constitui 7 locuri/1000locuitori.

Concomitent, în locurile publice, parări auto, zone de agrement, partea centrală a satului se prevede construcția viceelor publice cu 4 locuri,ceea ce va constitui 1 loc/1000 locuitori.

Lista întreprinderilor de comerț și servicii este prezentată în anexe,tabelul 1

Calculul obiectelor infrastructurii sociale pentru perspectivă sunt reflectate în tab. 4.5.1.

Calculul obiectelor infrastructurii sociale a or.Vatra

tab. 4.5.1

Nr. ord.	Denumirea obiectelor	Unitatea de măsură	Situația exist. 2023	Proiect pentru an.2038	Construcții noi și reconstrucții
1	2	3	4	5	6
1	Populația	mii locuitori	3,58	4,12	
	inclusiv				
	or. Vatra		3,58	3,74	
	Întovărășirilor Pomicole		-	0,38	
2	Instituțiile preșcolare*	locuri	190	144	
	la 1000 locuitori		53	35	-46
3	Instituții școlare*	elevi	560	375	
	la 1000 locuitori		156	91	-185
4	CMF și OMF	vizit/zi	25	90	
	la 1000 locuitori		7	24	65
5	Punct de service vetirinare	obiect		1	1
6	farmacie	obiect	2	2	-
7	Azil pentru bătrâni și invalizi			41	
	la 1000 locuitori			11	41
8	Stadion,terenuri sportive*	ha	0,4	2,9	2,5

	la 1000 locuitori		0,1	0,70	
9	Săli sportive-спортивный комплекс	м2	0	540	540
	la 1000 locuitori			131	
10	Бассейны	м2 зеркала	0	412	412
	на 1000 жителей	воды	0	100	
11	Centre distractiv culturale*	locuri	-	330	330
	la 1000 locuitori		-	80	
12	Biblioteci*	mii.volume	16,6	19	1,9
	la 1000 locuitori		4,6	4,5	
13	Obiecte comerciale*	м2 supr. comerc.	2500	1236	
	la 1000 locuitori		698	300	
14	Instituții de alimentare publică*	locuri	255	165	
	la 1000 locuitori		71	40	
12	Casei de servicii sociale	locuri	26	29	3
			7	7	
15	Baie publice	locuri	0	27	27
	la 1000 locuitori		0	7	
16	Viceu Public*	locuri	0	4	4
	la 1000 locuitori		0	1	
17	Cimitire*	ha		0,99	1,0
	la 1000 locuitori			0,24	

5. Indicii tehnico-economici principali a Planului Urbanistic General al or. Vatra, mun. Chișinău

Nr d/ o	Indicatorii	Unitatea de măsură	Anul de bază 2023	Perioada de calcul 2038
1	2	3	4	5
1	Populația			
1.1	Numărul populației, total	mii. loc.	3,58	4,12
	Inclusiv: or Vatra		3,58	3,74
	Întovărășirilor Pomicole		-	0,38
1.2	Densitatea populației	loc / ha.	27,7	19,7
1.3	Structura pe vîrstă a populației:			
	- pînă la vîrsta aptă de muncă	mii loc.	0,614	0,600
	- în vîrsta de muncă	mii loc.	2,325	2,834
	- peste vîrsta de muncă	mii loc.	0,641	0,686
1.4	Numărul de familii și de locuitori solitari	unit.	1140	1329
1.5	Numărul populației ocupate, inclusiv:	loc.	1171	1350
	- în sfera de producere	loc.	625	700
	- în sfera prestări servicii	loc.	346	450
	- în alte domenii	loc.	200	200
1.6	Structura pe sex a populației:			
	- femei	mii loc.	1,919	2,22
	- bărbați	mii loc.	1,661	1,90

2	Teritorii			
2.1	Teritoriul administrativ	ha	1320,2	1328,7
2.2	Aria totală a teritoriului în limita localității	ha/%	129,1/100	209,1/100
	inclusiv zone:			
	Zona rezidențială	ha/%	52,3/40,5	72,5/34,7
	Zona de interes public	ha/%	5,1/4,0	12,5/6,0
	Grădini	ha/%	2,7/2,1	1,8/0,9
	Zona de parcuri, recreere, sport	ha/%	2,1/1,6	6,9/3,3
	Spații acvatice	ha/%	1,1/0,9	3,5/1,7
	Zona industrială cu unități comunale	ha/%	20,7/16,0	52,2/25,0
	Teritoriului destinat pentru căile ferate, drumuri, accese și alte teritorii	ha/%	45,1 /34,9	59,7/28,5
2.3	Revine la un locuitor	m ² / loc.	360	507
3	Fondul locativ			
3.1	Fondul locativ, inclusiv	mii m ²	73,14	86,02
		case	1105	1192
	- locuințe proprietate privată cu loturi	mii m ²	46,16	59,04
		case	599	686
	- blocuri cu multe apartamente	mii m ²	26,98	26,98
		ap. (case)	506	506
3.2	Necesarul de majorare a ariei totale	mii m ²		12,88
		case		180
3.3	Fondul locativ supus modificării	mii m ²		2,3
		ap. (case)		48
3.4	Fondul locativ Întovărășirilor Pomicole	mii m ²		13,3
		ap. (case)		110
4	Infrastructura socială			
4.1	Instituții preșcolare	locuri	190	190
		locuri / mii loc.	53	46
4.2	Școli generale	locuri	560	560
		locuri / mii loc.	156	135
4.3	Policlinici	vizite / zi	25	90
		vizite zi / mii loc.	7	24
4.4	Terenuri sportive	ha	0,4	2,9
		ha/mii loc.	0,1	0,7
4.5	Întreprinderi de comerț	m ²	2500	2500
		m ² / mii loc.	698	606
4.6	Întreprinderi de alimentație publică	locuri	255	255
		locuri / mii loc.	71	61
5	Infrastructura edilitară			
	Infrastructura de transport			
5.1	Lungimea străzilor magistrale și drumurilor	km	5,4	6,0
	Densitatea străzilor magistrale	km / km ²	4,2	2,9
5.2	Capacitatea totală alimentare cu energie electrică (nr. construcții 87)	kW		195
5.3	Asigurarea locuitorilor cu suprafețe înverzite	m ² /om	6	17

Nr. d/o	Denumirea agentului economic	Adresa amplasării	Unitatea de măsură m.p	Capacitatea	Genul principal de activitate
1	Arcus Re SRL	str.M. Eminescu nr.28 ap.11	4 m.p		Oficiu
2	Ergineering CMC	str.Plopilor nr.4	50 m.p		Depozit
3	Nou -Const SRL	str.Gagarin nr.26	96 m.p		Cantină cu distribuție
4	Birivofarm SRL	str. Ștefan Vodă nr.60	56 m.p		Farmacie
5	Eurosafari SRL	malul stîng al lacului Ghidighici	2000 m.p		Bazin. Discotecă
6	Goa Parc SRL	malul stîng al lacului Ghidighici	60 m.p		Bar cu terasă de vară
7	Gribex Com SRL	str. Iurie Gagarin nr 26	1010,3 m.p		Întreținerea și reparația autovehiculelor
8	Agrounire SRL	str. Constructorilor nr.8	50 m.p		Depozit
9	Pojoga Company	str. Tinereții nr.8	190 m.p		Prestări servicii
10	Energinvest SRL	str. Plopilor nr.49	432 m.p		Comerț cu ridicata, depozit
11	Transport Systems SRL	str.Plopilor nr.4	70 m.p		Depozitarea pieselor pentru autovehicole
12	PRV Autogrup	str.Ștefan Vodă nr.24/1	482 m.p		Comerț cu alte autovehicole ușoare
13	Parts Trade SRL	str. Plopilor nr.6/1	10 m.p		Depozit
14	Carosco Home SRL	str.Unirii nr. 34	13 m.p		Intermediar în vânzarea mobilei
15	House Com Impex SRL	str. Ștefan Vodă nr. 92	125 m.p		Servicii de prelucrare a poliestirenului
16	Business Market SRL	str. Ștefan Vodă nr. 52	133 m.p		Magazin Alimentar
17	Timberlain SRL	str. Ștefan Vodă nr. 2 B	108 m.p		Lucrări de tăiere și asamblare a mobilei
18	Cafein Expres SRL	str. Ștefan Vodă nr.52	6 m.p		Comerț cu amănuntul
19	Strong - Com SRL	str. M Eminescu nr.24	12 m.p		Gheretă cafea, ceai
20	Azurit S.R.L	str. Gagarin nr.30	131 m.p		reclamă pe 5 vehicule
21	Espresso Life SRL	Str. Ștefan Vodă nr.60	7 m.p		gheretă
22	Fanion- Company	Str. Malul lacului	0,6849 m.p		Cămping
23	Naftatrans SRL	Str.Plopilor nr.25	1447781,0 m.p		Depozit
24	Stone invest SRL	Str. Gagarin nr.30	70 m.p		magazin

25	Adna -Plus SRL	Str.Plopilor nr.25	410 m.p		Depozit
26	2X Dauto SRL	Str.Ștefan Vodă nr.1e	482 m.p		Unitate comercială
27	Adna Plus SRL	Str. Ștefan Vodă nr.47+++	1011 m.p		Stație de alimentare cu combustibil
28	Nica Club SRL	Malul drept al la ului Ghidighici	25 m.p		Căsuță de odihnă
29	Maro – Premium SRL	Str. Ștefan Vodă 4 A	101 m.p		Intermedieri în comerț
30	Condoleo SRL		30 m.p		
31	Hamedo Company SRL		16,08 m.p		
32	Banana Parc SRL		31 m.p		
33	Goa- Park SRL	Str.Malul stîng al lacului Ghidighici		150 locuri	Bar cu terasă de vară
34	Eurosafari SRL	Str.Malul stîng al lacului Ghidighici	40,2 m.p	50 locuri	Bazin, discotecă
35	Universul tehnicii				
36	Sia- Consprim				
37	Rofam Prim SRL				
38	Migluș SRL				
39	Gurdiș Alina	Str. Ștefan Vodă nr.56 A	9 m.p		Gheretă
40	Moldretail Group SRL	Srt. Ștefan Vodă nr.60	722,6 m.p		Magazin
41	Prochemical SRL	Str. Plopilor nr.5	50 m.p		Depozit
42	Plaisir SRL	Str. Ștefan Vodă nr. 54b	28,2 m.p		Secție comercială
4	Nogai Î.I	Str. Lacul Ghidighici	9 m.p		
3	Dolce Erica SRL	Lacul Ghidighici	9 m.p		înghețată
44	Simpals SRL	Lacul Ghidighici	25 m.p		Parcare cu plată,Suvenire și accesorii
454	MDP-COM SRL	Lacul Ghidighici	9 m.p		
647	Grin Farm SRL	Ștefan Vodă nr.60			Farmacia Felicia
48	Vasandra Prim SRL	Ștefan Vodă nr.41	73 m.p		Comerț
49	M-Consulting SRL				Unitate mobilă
50	Hermestar SRL	Str. Plopilor nr.49 ///	10 m.p		Depozit
51	Tereșchina Tamara	Str. Florilor nr.3 ap.3			Servicii de cusut
52	Ava – Vasileas SRL	Str. Grădinilor nr.1	12 m.p		Bar
53	Valema Plus SRL	Str. Plopilor nr.47 ///		16 locuri	Secție de producere
54	Tractexim SRL	Str.Ștefan Vodă nr.56A	58,8 m.p	20 locuri	Terasă de vară
55	Autovilirom SRL	Str. Ștefan Vodă nr. 1 B)))	149, 7 m.p		Alimentație publică
56	Hellas Group Î.G	Str. Ștefan Vodă nr.51	755 m.p		Prestări servicii
57	Salamer – Com SRL	Str. Ștefan Vodă nr.54B	12 m.p		Magazine alimentar
58	Cazacu Cristian SRL				Spalartea

					curățarea articolelor textile
59	Floreni SRL	Str. Ștefan Vodă nr. 31	28 m.p		Magazin
60	DanielCompact SRL	Str.Ștefan Vodă nr.7A	240 m.p		Atelier auto
61	Decormat SRL	Str. Plopilor 49 A	253 m.p		Depozit
62	Beamanj SRL	Str.Malul drept al lacului Ghidighici			Bază de odihnă
63	Primadis SRL	Str.Plopilor nr. 49 ///	150 m.p		Depozit
64	Nemetmacom SA	Str. Plopilor nr.4	692 m.p		Depozit, materiale de construcție
65	Lazar Valentin	str. Plopilor nr.49 ///	77 m.p		Depozit
66	Cardiax - Plus	Str. Ștefan Vodă nr.9	-		automagazin
67	Radval Mob SRL	Str.Ștefan Vodă nr.54B***	25 m.p		Producerea, repararea mobilei
68	Vital -Mobila SRL	Str.Ștefan Vodă nr.94 A	400 m.p		Producerea și repararea mobilei
69*	Meremet Auto	Str. Ștefan Vodă nr.7 A	240 m.p		Reparația autovehicolelor
70	Icass Grup SRL	Str. Ștefan Vodă nr.31 A	100 m.p		Prestări servicii, alimentație publică
71	Luxerius Const SRL	Str. Plopilor nr.49 ///	200 m.p		Atelier de producere
72	Î.C.S Gianus Cork SRL	Str. Plopilor nr.16	150 m.p		Depozit
73	Konstaoil SRL	Str. Ștefan Vodă nr.47///	53,5 m.p		Stație de alimentare cu gaz
74					
75					
76	Jorj- Tex SRL	Str. Podgorenilor nr.18	36 m.p		Magazin mixt
77	ÎCCE Moldcoopimex	Str. Plopilor nr. 16	20 m.p		Depozit-magazin
78	SRL Dicortina	Str. Ștefan Vodă nr.1 B)))	70 m.p		Bar
79	Premium Pal SRL	Str. Plopilor nr.49 /////	300 m.p		Depozit
80	Ovtebliz SRL	Str. Plopilor nr.3	30,3		Materiale de construcții
81	Artbijut Impex SRL	Str. Plopilor nr 25	20 m.p		Secție de producere
82	Gheorghita Grup	Str. Ștefan Vodă 1 B	20 m.p		Farmacie
83	Graplux Com SRL	Str. Ștefan Vodă 92 B	337,7 m.p		Producere, depozitare ,comerț
84	Granit Grup SRL	Str. Plopilor 4A	239,2 m.p		Secție de

					producere
85	Granit Grup SRL	Str. Gagarin nr.30	25 m.p		Magazin
86	Gigant - Construct	Str. Ștefan Vodă 94/4	418m.p		Depozit
87	Oleavit Lux SRL	Str. Malul drept al lacului Ghidighici		48 m.p	Cafenea
88	Meremet Auto SRL	Str. Ștefan Vodă nr.7A	240 m.p		Servicii auto
89	Nizamoff- Fruct SRL	Str.Plopilor nr.4 A	100 m.p		Depozit
90					
91	Gurdiș Ion	Str. Ștefan Vodă nr. 56 A	9 m.p		Gheretă
92	Oleg Tanasescu ÎI	Str. Fîntîniței nr.9	30,9 m.p		Magazin
93	Vasiliev Nicolae ÎI	Str. Ștefan Vodă 2 B	12 m.p		Gheretă
94	Mumus SRL	Str.Constructorilor nr 8	324 m.p		Depozit
95	Sapinav SRL	Str. Lacului nr.64	30 m.p		Magazin alimentar
96	Peon Farm SRL	Str. Ștefan Vodă 54 B	50 m.p		Farmacie
97	Ostasim Grup	Str. Malul drept al lacului Ghidighici	351 m.p		Cafenea
98	Mai Bun SRL	Str. Plopilor nr.3	35 m.p		Depozit
99	Natalcom SRL	Str. Constructorilor nr.7	50 m.p		Depozit
100	Oleavit Lux SRL	Str.malul drept al lacului Cghidighici		20 locuri	Terasă de vară
101	Eurofanel Group SRL	Str. Plopilor nr.49	864 m.p		Depozit
102	Plexims SRL	Str.Plopilor nr.49	576 m.p		Depozit
103	FPC Vintoia Exim SRL	Str. Ștefan Vodă nr.58	5881 m.p		Depozit
104	Î.I Sarcov Tatiana	Str. Ștefan Vodă nr.96	100 m.p		Secție de producer, deposit
105	Nouconst SRL	Str. Plopilor nr. 6/1	480,9 m.p		Deservirea și reparația tehnicii
106	Azurit SRL	Str. Gagarin nr.30	131 m.p		magazin
107	Beton Complex SRL	Str. Constructorilor nr.7	022596566		Intermedieri în comerț
108	Mivax Group SRL	Str. Ștefan Vodă nr.53	100 m.p		Depozit
109	IDT din Bardar SA	Str. Ștefan Vodă nr.38	500 m.p		Magazin
110	Trade Import Service SRL	Str. Ștefan Vodă nr.38	330 m.p		Magazine industrial
11	Baracuda – Service SRL	Str.Plopilor 16/3	86 m.p		Depozit,comerț cu combustibil solid
112	Unirulmentex SRL	Str.Ștefan Vodă nr.92	70 m.p		Depozit
113	Î.I Țiju Vitalie	Str. Ștefan Vodă nr. 7	35 m.p		Depozit -unitate comercială

114	Cepv- Prim SRL	Str.Plopilor nr.49	420 m.p		Depozit comerț cu materiale de construcție
115	Capmar Grup SRL	Str.Plopilor nr.16/3	684,5 m.p		Comerț produse alimentare
116	Almir SRL	Str.Plopilor nr.49	567 m.p		Comercializarea saltelelor
117	Salamer- Com SRL	Str. Ștefan Vodă nr.54 B	78 m.p		Magazin alimentar
118	Setrocons Grup SRL	Str. Ștefan Vodă nr.98	757 m.p		Magazin
119	Vital- Mobila SRL	Str.Ștefan Vodă nr.94A	400 m.p		Atelier mobilă
120	Martilina SRL	Str.Ștefan Vodă nr.92	200 m.p		Secție de producere
121	Vivalcons SRL	Str.Ștefan Vodă nr.58	180 m.p		Magazin
122	Radval Mob SRL	Str. Ștefan Vodă nr.54 B	25 m.p		Magazin(mobilă)
123	ICS CBS Motors SRL	Str.Plopilor nr. 4	150 m.p		Depozit
124	Vrancoval Prim SRL	Str. Ștefan Vodă nr.31	52,6 m.p		Magazin alimentar
125	Clima Autos SRL	Str. Ștefan Vodă nr. 94	412 m.p		Centru de asistență tehnică
126	Petrusic Veaceslav	Str. Ștefan Vodă nr.31			Curățirea pernelor unitate mobilă
127	Bis SRL	Str. malul drept al lacului Ghidighici	521 m.p +205,27 m.p		Mini-caping Cafenea
128	Trofanata SRL		124 m.p		Depozit, vânzarea cărbunelui
129	Țurcan Liudmila	Str. Ștefan Vodă nr.9	19,1 m.p		Servicii de frezerie