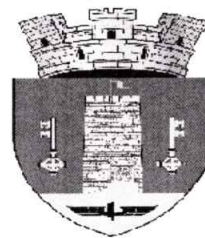




REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC VATRA
DECIZIE



Nr. 1.8

07.02.2025

” Cu privire la aprobarea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și de desființare ”

În conformitate cu Prevederile Hotărârii Guvernului nr.578 din 21.08.2024 privind aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificat de urbanism informativ a autorizației de construire și desființare, adoptată în baza art.111 alin.(2) și art.162 alin.(4) din Codul Urbanismului și Construcții nr.434/2023, în temeiul art.14 alin.(2), lit.n) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, **Consiliul or. Vatra,**

DECIDE:

1. Se aprobă plățile calculate pentru eliberarea actelor permissive (certificat de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desființare) conform anexei.
2. Pentru instituțiile finanțate din bugetul local și de interes național serviciile se prestează fără plată.
3. Cuantumul plăților calculate vor fi revizuite anual, în conformitate cu Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desființare.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama Primarului or. Vatra dl, Denis Danila.

AU VOTAT: PRO- 9(unanim), CONTRA-0 , S-AU ABȚINUT-0

Președinte de ședință

Contrasemnează:

Secretara Consiliului



Victor Pogor

Tatiana Grossu-Brumă

**Plata calculată
pentru eliberarea actelor permise**

1.Certificat de urbanism pentru proiectare	
1.1.Rețele edilitare (inginerești)	
Plata calculată	124 lei
Plata pentru fiecare teren traversat/intersectat examniat cu număr catastral distinct(1.05)	130 lei
La conclucrarea cu o entitate nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,2)	149 lei
La conclucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,4)	174 lei
Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativa(art.104 CUC), dacă acesta este solicitat(1,2)	149 lei
Eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență(1.6)(termen de 10 zile)	198 lei
1.2 Planul urbanistic de detaliu și planul urbanistic zonal	
Plata calculată pentru un teren (1.5)	186 lei
La conclucrarea cu o entitate nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,2)	223 lei
La conclucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,4)	260 lei
Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativa(art.104 CUC), dacă acesta este solicitat(1,2)	223 lei
Eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență(1.6)(termen de 10 zile)	298 lei
1.3 Reconstrucția/consolidarea clădirilor/instalațiilor	
Plata calculată pentru o clădire (0.75)	93 lei
La conclucrarea cu o entitate nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,2)	112 lei
La conclucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,4)	130lei
Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativa(art.104 CUC), dacă acesta este solicitat(1,2)	112 lei
Eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență(1.6)(termen de 10 zile)	149 lei
1.4 Complex de clădiri	
Plata calculată pentru o clădire(1,2)	149 lei
La conclucrarea cu o entitate nesubordonate emitentului, în zone	179 lei



speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,2)	
La conclucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,4)	209 lei
Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativa(art.104 CUC), dacă acesta este solicitat(1,2)	179 lei
Eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență(1.6)(termen de 10 zile)	238 lei
2.Certificatul de urbanism informativ	
Plata calculată(0.75)	93 lei
La conclucrarea cu o entitate nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,2)	112
La conclucrarea cu mai mult de două entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor și altor acte(1,4)	130
Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativa(art.104 CUC), dacă acesta este solicitat(1,2)	112
Eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență(1.6)(termen de 10 zile)	149
3.Autorizații de construire	
3.1 Suprafața pentru care se obține autorizația	
Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m ² , pentru unu sau două familii	99
Rețele inginerești în limitele unui teren	99
Lucrări de reconstrucție sau de reparație capitală sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile initiale ale construcției și ale instalațiilor aferente.	99
3.2 Blocuri locative cu înălțimea de până la 5 etaje	
Bloc cu o scara și/sau până la 15 apartamente	136
Bloc cu două scări și/sau până la 30 apartamente	149
Bloc cu trei scări și/sau până la 45 apartamente	161
Bloc cu patru scări și/sau până la 60 apartamente	174
Bloc cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 apartamente	186
3.3 Blocurile cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m	
Bloc cu o scara și/sau până la 30 apartamente	149
Bloc cu două scări și/sau până la 60 apartamente	174
Bloc cu trei scări și/sau până la 90 apartamente	186
Bloc cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 apartamente	198
3.4 Blocuri locative cu înălțimea de peste 28 m	
Cu o scară și/sau până la 90 apartamente	198
Cu două sau mai multe scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	211
3.5 Obiective de menire social culturală(comerț, sport, ocrotirea sănătății, hoteluri, alimentatie publică ect.), precum și obiective industriale, energetice agroindustriale si de depozit	
Cu suprafața până la 200 m ² inclusiv	112
Cu suprafața între 201 și 500 m ² inclusiv	136

Cu suprafața între 501 și 750 m ² inclusiv	149
Cu suprafața între 751 și 1 000 m ² inclusiv	161
Cu suprafața peste 1000 m ² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiective multi funcționale	211
3.6 Alte lucrări	
Lucrări care includ amenajări , construcția drumurilor și rețelelor edilitare(ingineresti)	124
Lucrări care includ amenajări , construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti) pentru mai multe terenuri (1.05)	130
Lucrări de geologice:exploatări de carieră, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări(1.1)	136
În zonele protejate, în zonele de protecție , pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucții monumentelor(1.2)	149
La acumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra (1.4)	174
4.Autorizație de desființare	
Plata calculată	124
În zonele protejate, în zonele de protecție , pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucții monumentelor(1.2)	149
La acumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra (1.4)	174

05.02.2025

CONSILIUL ORĂȘENESC VATRA

or. Vatra

COMISIA
Economie, buget, finanțe și comerț

AVIZ

Asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Vatra :

*" Cu privire la aprobarea plății pentru
eliberarea certificatului de urbanism
pentru proiectare, a certificatului de
urbanism informativ, a autorizației de
construire și de desființare"*

Comisia a hotărât:

Se acceptă proiectul de decizie în întregime (parțial, cu modificări, completări), nu se acceptă din următoarele considerente

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Grosu Sergiu
Stratu Gheorghe
Petic Andrei
Buruiana Sergiu
