

REPUBLICA MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC VATRA
DECIZIE

21.05.2021

nr.3.10

**"Cu privire la operarea unor modificări în decizia
Consiliului orășenesc Vatra nr.2.16 din 04.03.2021 "**

În urma examinării notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/OT4-607 din 05.04.2021 cu privire la reexaminarea, modificarea Deciziei Consiliului or. Vatra 2.16 din 04.03.2016 în temeiul art. 14 alin.(2) lit.d), e) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” **Consiliul orășenesc Vatra**

DECIDE:

1. Se operează modificări în Decizia nr.2.16 din 04.03.2021 cu privire la aprobarea **Regulamentului privind atribuirea loturilor de pământ pentru construcția locativă individuală** , astfel fiind aprobat Regulamentul în varianta redactată (anexa nr.1).
2. Regulament redactat va fi adus la cunoștință tuturor locuitorilor or.Vatra.
3. Controlul respectării prezentului regulament se pune în sarcina comisiei de urbanism, amenajare teritorială și probleme juridice.

Președinte de ședință

Laricov Evghenii

Contrasemnat :

Secretar interimar al Consiliului

Grossu-Brumă Tatiana



REGULAMENTUL
PRIVIND ATRIBUIREA LOTURILOR DE PĂMÂNT PENTRU
CONSTRUCȚIA LOCATIVĂ INDIVIDUALĂ PE TERITORIUL OR. VATRA

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul privind atribuirea lotului de pământ pentru construcția locative individuală (denumit în continuare Regulament) este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Funciar al Republicii Moldova din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

2. Prezentul regulament determină:

- care terenuri de pământ sunt destinate pentru construcția locativă;
- categoriile de persoane ce au dreptul de a obține gratis sau cumpăra lotul de teren pentru construcția locativă;
- lista documentelor ce trebuie perfectate pentru primirea lotului de pământ;
- modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locative.

**II. Terenurile de pământ ce sunt destinate
pentru construcția locativă.**

A. Condițiile selectării sectoarelor

3. Terenurile libere, destinate pentru construcția locuințelor sunt atribuite cetățenilor Republicii Moldova în proprietate din fondurile proprietății publice ale or. Vatra, în baza planurilor urbanistice generale ale localităților, proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului.

4. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri naționale, rezervați, monumente, complexe arheologice și istorice pentru construcții locative individuale.

**III. Categoriile de cetățeni ce au dreptul la
teren pentru construcția locativă.**

5. Loturile de teren pentru construcția locativă individuală sunt atribuite în mărime **de pînă la 600 m. p. familiilor nou formate**, în care nici unul din soți n-a beneficiat anterior de lot sub construcție locativă, nu au dispus și / sau nu dispun de spațiu locativ privat, cetățeni ai Republicii Moldova, **unde ambii sau unul dintre soți sunt născuți și ambii locuiesc pe teritoriul orașului Vatra**. Persoanelor ce fac parte din această categorie li se atribuie loturile de **teren gratuit**.

**IV. Modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de
teren pentru construcția locativă.**

6. Persoanele fizice interesate în atribuirea terenurilor pentru construcția locativă individuală înaintează Primăriei orașului Vatra setul de acte conform pct. 7 al prezentului Regulament pentru includerea în **Registrul de evidență a cererilor de repartizare a loturilor de pământ pentru construcția caselor de locuit (în continuare Registru)**.

7 Setul de acte necesar pentru includerea în Registrul se prezintă Secretarului Consiliului orașenesc Vatra:

- Certificate de la ÎS „Cadastru” sau Oficiile Cadastrale Teritoriale referitor la lipsa bunurilor imobile –terenuri, spațiu locative.

- Copia certificatului de căsătorie.
- Certificatul despre componența familiei eliberat de Primăria orașului Vatra sau copia contului personal eliberat de ÎM" RCL Vatra".
- Copia buletinelor de identitate.
- Copiile certificatelor de naștere ale soților și copiilor
- Copia cărții de imobil în întregime (dacă dispune proprietarul spațiului locativ unde este la evidență).
- Certificat de la Primăria de la ultimul loc de trai despre absența de teren deținut/alocat, imobile locative neînregistrate în Registrul Bunurilor imobile (în cazul când viza de reședință sau domiciliu în or. Vatra este mai mică de -5 ani);

Copiile fiind autentificate de notar sau de Secretarul Consiliului orașenesc Vatra. În cazul că setul de acte este incomplet, secretarul Consiliului orașenesc înștiințează solicitantului că dacă în termen de 30 zile nu completează pachetul de acte, în caz contrar se restituie setul prezentat. Materialele depuse se înregistrează de secretarul consiliului orașenesc Vatra în Registru.

8. Comisia de specialitate a consiliului or. Vatra examinează materiale depuse și propune autorității deliberative atribuirea loturilor de teren pentru construcția caselor de locuit individuale solicitanților care întrunesc condițiile de eligibilitate. În caz de necesitate comisia poate solicita prezența solicitantului de teren pentru construcție la ședința comisiei pentru convorbire.

9. Consiliul aprobă atribuirea loturilor persoanelor care întrunesc condițiile de eligibilitate propuse de comisia de specialitate

10. După ce Consiliul orașenesc a decis privind atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă, Secretarul Consiliului orașenesc Vatra asigură informarea persoanelor vizate despre Decizia Consiliului orașenesc Vatra și necesitatea **în termen de 12 luni depune** o cerere către Primărie **pentru obținerea lotului de teren în natură**. Primăria orașului Vatra eliberează terenul în natură.

11. În cazul absenței adresării în acest sens de la beneficiar, peste 12 luni se înaintează la ședința consiliului propunerea de abrogare a deciziei de atribuire a lotului pentru construcție locativă individuală persoanelor vizate, lotul se atribuie de către Consiliu următoarei persoane conform rândului din Registru iar solicitantul care nu și-a realizat dreptul urmează să parcurgă din nou etapele sus indicate ale prezentului Regulament.

V. Modul și condițiile de retragere de la cetățeni a terenurilor de pământ destinate construcției locative precum și atribuirea lor altor beneficiar

12. Executarea construcției locuinței private este posibilă numai având certificatul de urbanism și autorizația de construire, eliberată de Primăria orașului Vatra.

13. Cetățenii cărora li s-au atribuit terenuri de pământ pentru construcția locativă sunt obligați să execute construcția locuinței private în termenele și cu respectarea prevederilor fixate în autorizația de construire.

14. Locuințele private se pot construi cu construcțiile auxiliare aferente pe terenurile alocate în acest scop, asigurându-se respectarea prescripțiilor actelor tehnico-normative în construcții.

15. Documentația de proiect pentru construcția locuințelor private se elaborează de arhitecți atestați sau instituții și firme autorizate prin licențe - în baza certificatului de urbanism emis la cererea beneficiarului de către Primăria orașului Vatra.

VI. Dispoziții finale.

16. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă dacă terenul are o altă destinație și nu corespunde condițiilor prevăzute de prezentul regulament.

17. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă dacă documentele necesare pentru atribuirea lotului au fost elaborate cu abateri de la prezentul regulament, precum și operarea modificărilor în această documentație după eliberarea hotărârii despre atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

18. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri naționale, rezervați, monumente, complexe arheologice și istorice în scopuri străine agriculturii și silviculturii.

Secretar Interimar al Consiliului



Grossu-Brumă Tatiana

Primăria orașului Vatra

Dlui _____

De la _____

Dom: _____

Str. _____

tel. _____

CERERE

Rog să-mi atribuiți un sector de teren pentru construcția casei de locuit. La cerere anezex:

- 1 Certificat de la ÎS „Cadastru” (Pușkin 47) privind absența proprietății
- 2 Copia certificatului de căsătorie
- 3 Certificatul despre componența familiei eliberat de Primăria orașului Vatra sau copia contului personal eliberat de ÎMRCL Vatra”
- 4 Copia buletinului de identitate al soțului cu cetățenia în RM
- 5 Copia buletinului de identitate al soției cu cetățenia în RM
- 6 Copia certificatului de naștere al soțului
- 7 Copia certificatului de naștere al soției
- 8 Copia cărții de imobil în întregime
- 9 Altedocumente _____

Notă:

Punctele 2, 4, 5, 6, 7 și 8 se prezintă împreună cu originalele la secretarul consiliului orășenesc Vatra pentru autentificarea copiilor;

Data depunerii

(semnătura)

(numele, prenumele și
patronimicul)

Documentele prezentate au fost verificate și primite de secretarul Consiliului orășenesc Vatra și la cerere sunt anexate _____ file.

(semnătura)

(numele, prenumele)



CONSILIUL ORĂȘENESC VATRA

21.05. 2021

or. Vatra

COMISIA

Urbanism, amenajarea teritoriului și probleme juridice

AVIZ

Asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Vatra

cu privire la operarea unor modificări
în Decizia Consiliul or. Vatra nr 2.16. din
04.03.2021

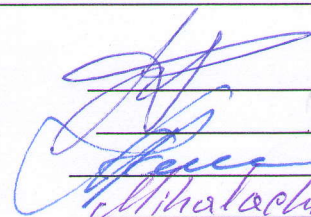
Comisia a hotărât:

Se acceptă proiectul de decizie în întregime (parțial, cu modificări, completări), nu se acceptă din următoarele considerente:

Președintele comisiei

Danila Stanislav
Pogorlețchi Vitalie
Moisei Roman
Mihalachi Maxim

Secretarul comisiei


Mihalachi